

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Rue Lesbroussart, 56 à 1050 Ixelles
02/360.10.10

Ixelles: (réf 1274 B) : Appartement - studio avec coin à dormir.



Ixelles: (réf 1274 B) :

Appartement - studio avec coin à dormir vendu entièrement meublé à proximité du cimetière d'Ixelles sis dans un immeuble récent datant de 2006-2007. L'appartement comprend un hall d'entrée, salle de douche avec wc et lavabo, cuisine super équipée et meublée, salon avec petit coin bureau et coin à dormir, petite terrasse avant. Très peu de charges (57 euros / mois), châssis double vitrage, chauffage électrique individuel, cave n°2. Bon investissement ! Actuellement loué à 650 euros par mois hors charges. LIBRE de bail le 31 décembre 2015.

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21
OU www.century21boondael.be**

Prix VENDU : 150.000 €

Avenue des Saisons, 96 à 1050 Ixelles

Century 21 Boondael & Century 21 Louise Tél : 02 660 21 21 Site web : www.century21.be
Email : info@century21boondael.be

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21



Rue Lesbroussart, 56 à 1050 Ixelles
02/360.10.10

Informations générales :

- Affectation du bien : appartement / studio
- Nombre de chambre : coin à dormir séparé par un rideau
- Nombre de salle de douche : wc + douche + lavabo
- Garage / Parking : non
- Terrasse : Oui
- Jardin :
- Exposition façade avant : ouest
- Type de cuisine : Equipée et aménagée
- Type de chauffage : Electricité
- Année de construction : 2006-2007
- Revenu cadastral : 572 €
- Revenu locatif mensuel : 650 euros / mois hors charges
- Charges mensuelles : 57 €

| | Propriétaire | Occupants | Total |
|----------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|
| 1 er trimestre 2014 | 29,94 euros | 216,93 euros | 246,87 euros |
| 2 ème trimestre 2014 | 94,84 euros | 99,66 euros | 194,50 euros |
| 3 ème trimestre 2014 | 30,90 euros | 98,80 euros | 129,70 euros |
| 4 ème trimestre 2014 | 12,56 euros | 100,18 euros | 112,74 euros |
| 1 er trimestre 2015 | 30,87 euros | 116,41 euros | 147,28 euros |
| 2 ème trimestre 2015 | 26,31 euros | 171,67 euros | 197,98 euros |
| TOTAL | 225,42 euros | 803,65 euros | 1.029,07 euros |

Moyenne charges propriétaire sur 18 mois (par mois) : **12,52 euros**

Moyenne charges locataire sur 18 mois (par mois) : **44,65 euros**

Moyenne totale des charges sur 18 mois (par mois) : **57,17 euros**

Surfaces :

- Surface habitable : 35 m²
- Surface terrasse : 1 m²

Détails :

2ème étage:

- Cuisine entièrement équipée : 8,06 m²
- Hall 1,12 m²
- Salle de bains lavabo, wc , douche : 4,16 m²
- Salon avec coin à dormir et accès terrasse : 21 m²

Sous Sol:

- Cave n°2 : 5 m²

Pièces diverses:

- Terrasse



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Equipements de Cuisine:

- Congélateur

Equipements de Cuisine (suite):

- Cuisinière vitrocéramique
- Four
- Four à micro-ondes
- Frigo
- Hotte aspirante
- Meubles de cuisine
- Evier

Fenêtres:

- PVC

Certifications:

- Emissions CO2 34
- Numéro de certificat PEB 20141209-0000262349-01-08

Sol:

- Parquet

Photos :



Century 21 Boondael & Century 21 Louise Tél : 02 660 21 21 Site web : www.century21.be

Email : info@century21boondael.be

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.