

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Rue Lesbroussart, 56 à 1050 Ixelles
02/360.10.10

Ixelles (réf 1321 B) : Maison de commerce avec DUPLEX



Ixelles (réf 1321 B) : Quartier Auberge de Boondael/ULB - Maison de commerce avec habitation (DUPLEX) avec 2 entrées séparées. Rez-de-chaussée commercial avec sa propre entrée comprenant : un local carrelé + 2 pièces arrières en enfilades + sdd avec wc. Partie HABITATION avec sa propre entrée : Entre-sol : salle de bain avec wc et raccord pour machine à laver. 1er étage : en façade avant salon en parquet + FO et cuisine équipée en façade arrière + terrasse carrelée. 2ème étage: 2 chambres à coucher. Double vitrage et chauffage central au gaz. Grande cave sous toute la maison. NOMBREUSES POSSIBILITES D'AMENAGEMENT. A rafraîchir.

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21
OU www.century21boondael.be**

Prix : 310.000 € VENDU 280.000,00 EUROS

Chaussée de Boondael, 530 à 1050 Ixelles



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Informations générales :

- Affectation du bien : Maison de commerce habitation
- Nombre de chambre : 3
- Nombre de salle de bains : 1
- Garage / Parking : /
- Exposition : Est
- Type de cuisine : Semi équipée
- Type de chauffage : Chaudière centrale au gaz
- Année de construction : 1940
- Revenu cadastral : 1.192 €
- Revenu locatif mensuel : 1400 €
- Charges mensuelles : /

Surfaces :

- Surface habitable : 150 m²

Détails :

RDC:

- rez de chaussée commercial 1 local commercial avant + 2 pièces en enfilade + sdd avec wc + hall d'entrée pour accéder aux étages

1ère étage:

- Cuisine semi-équipée 3m80 X 3m27 = 12,42 m²
- Salon en parquet flottant avec FO: 5m20 X 4m45 = 23,14 m²

Entre sol:

- Salle de bains (baignoire + lavabo + WC + raccord machine à laver)

2ème étage:

- 2 Chambres CH1= 3m80 X 3m27 = 12,42 m² - CH2 = 5m20 X 4m45 = 23,14 m²

Sous Sol:

- Cave sous la maison

Equipements de Cuisine:

- Four
- Hotte aspirante
- Meubles de cuisine
- Cheminée
- Double vitrage

Fenêtres:

- Bois double vitrage

Sol:

- Carrelage
- Linoléum
- Parquet flottant
- Plancher

Revêtement mural:

- Papier-peint

Services:

- Bus
- Centre commercial
- Commerces
- Crèche



Rue Lesbroussart, 56 à 1050 Ixelles
02/360.10.10

Century 21 Boondael & Century 21 Louise Tél : 02 660 21 21 Site web : www.century21.be

Email : info@century21boondael.be

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

- Ecole
- Gare

Photos :



Rue Lesbroussart, 56 à 1050 Ixelles
02/360.10.10