



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21



Rue Lesbroussart, 56 à 1050 Ixelles
02/360.10.10

Saint-Gilles (réf 2016 B) Maison avec 5ch et belle cour



Saint-Gilles (réf 2016 B) : (Ma Campagne) Belle Maison 2 façades RENOVEE AVEC BEAUCOUP DE GOUT comprenant un superbe hall d'entrée, 5 chambres spacieuses, un bureau, une salle de bain et une salle de douche, 4 wc, cuisine équipée, salle à manger, salon. Grande cour arrière de 40 m². A proximité de l'Avenue Brugmann avec ses facilités de transports en commun & ses commerces.

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21
OU www.century21boondael.be**

Loyer : 1.950 €/mois

Rue Felix Delhasse, 12 à 1060 Saint-Gilles

Informations générales :

- Nombre de chambre : 5
- Nombre de salle de bains : 2
- Garage / Parking : /
- Cour : oui
- Type de cuisine : Equipée et aménagée
- Type de chauffage : central au Gaz

Century 21 Boondael & Century 21 Louise Tél : 02 660 21 21 Site web : www.century21.be

Email : info@century21boondael.be

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21



Rue Lesbroussart, 56 à 1050 Ixelles
02/360.10.10

Surfaces :

- Surface habitable : 175 m²
- Surface cour : 40 m²

Détails :

RDC:

- Cuisine 2,41 m X 3,48 m = 8,41 m² (four, micro-onde, taque au gaz, hotte, frigo & congélateur, évier, lave-vaisselle, rangement)
- Salle à manger 3,50 m X 4,31 m = 15,07 m²
- Salon 3,75 m X 4,21 m = 15,77 m²
- WC 1 m²

1ère étage:

- 2 Chambres CH 1 : 3,18 m X 4,29 m = 13,67 m² (balcon en façade avant) & CH 2 : 4,26 m X 3,50 m = 14,90 m² + 1m² + 1,67 m²
- Hall nuit : 4,18 m² (parlophone)
- Salle de bains 1,89 m X 3,11 m = 5,89 m² (douche et lavabo)
- WC 1 m²

2ème étage:

- 2 Chambres CH 1 : 3,18 m X 4,29 m = 13,67 m² (balcon en façade avant) & CH 2 : 4,26 m X 3,50 m = 14,90 m² + 1m² + 1,67 m²
- Hall nuit : 4,18 m² (parlophone)
- Salle de bains 1,89 m X 3,11 m = 5,89 m² (baignoire et lavabo)
- WC 1 m²

3ème étage:

- Chambre 24,38 m² + 4,56 m² + 2,56 m² = 31,5 m²
- WC 1,19 m²

Sous Sol:

- Hall d'entrée 1,30 m X 8,93 m = 11,68 m²
- WC 0,93 m² + 0,82 m² + 1,37 m² = 3,52 m²
- Pièce avant 3,53 m X 4,06 m = 14,34 m²
- Pièce arrière 4,12 m X 3,30 m = 13,60 m²

Entresol:

- Chambre bébé OU coin bureau : 1,48 m² + (2,24 m X 2,47 m) = 7,03 m²

Pièces diverses:

- Buanderie Rez Sous-Sol : 5,76 m² + 1,37 m² = 7,13 m²

Terrain:

- Cour arrière : 6,50 m² + 34,43 m² = 40,93 m²