

## **Maison de 4 chambres, idéal pour collocation**



Ixelles (réf 2460 B) : IDEAL COLOCATION D'ETUDIANT(E)S ou DE JEUNES TRAVAILLEURS - Maison 2 façades comprenant un hall d'entrée, 4 chambres spacieuses, une salle de bain, water-closet, cuisine semi-équipée, salle à manger, coin salon. Grande cour en façade arrière de 40 m<sup>2</sup> menant vers un petit atelier utilisable en espace de stockage. Idéal pour la collocation étudiant. A proximité de la place Flagey et du Boulevard Général Jacques avec ses facilités de transports en commun.

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21  
OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)**

**Loyer : 1.600 € + charges (eau - gaz - électricité - internet)**

**Chaussée de Boondael, 143 à 1050 Ixelles**

### **Informations générales :**

- Nombre de chambre : 4
- Nombre de salle de bains : 1
- Terrasse : Oui

Century 21 Boondael & Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web :  
[www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.  
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

- Exposition : Sud
- Type de cuisine : Aménagée
- Type de chauffage : Mazout

## Surfaces :

- Surface habitable : 145 m<sup>2</sup>
- Surface terrasse : 40 m<sup>2</sup>

## Détails :

### RDC:

- 2 Chambres Ch 1 en façade avant :  $(3,26 \times 2,71) + (5,13 \times 3,88) = 28,75 \text{ m}^2$  (double vitrage en bois type meranti) Ch 2 en façade arrière :  $3,13 \times 6,20 = 19,44 \text{ m}^2$
- Kot Buanderie avec WC séparé :  $1,73 \times 4,49 = 7,77 \text{ m}^2$

### 1ère étage:

- Cuisine  $3,09 \times 3,95 = 12,22 \text{ m}^2$  (plancher au sol) Equipements cuisine : cuisinière avec taque vitrocéramique, hotte, four, évier
- Salle à manger  $3,29 \times 4,53 = 14,95 \text{ m}^2$  (plancher au sol)
- Salon  $4,54 \times 5,22 = 23,73 \text{ m}^2$  (plancher au sol)

### 2ème étage:

- 2 Chambres Ch 3 en façade arrière :  $3,21 \times 4,54 = 14,63 \text{ m}^2$  Ch 4 en façade avant :  $5,00 \times 3,42 = 17,17 \text{ m}^2 + 3,04 \text{ m}^2$  (renforcement)

### Entresol:

- Salle de bains Entre le RDC et le 1er étage :  $1,71 \times 1,98 = 3,41 \text{ m}^2$  (bain, WC, lavabo)

### Pièces diverses :

- Cave +/- 40 m<sup>2</sup>

### Terrain:

- Cour  $5,27 \times 7,64 = 40,36 \text{ m}^2$  (donnant sur un petit atelier)

### Equipements de Cuisine:

- Cuisinière vitrocéramique
- Four
- Hotte aspirante
- Meubles de cuisine Rangements
- Evier

## Photos :

