

Ixelles (réf 1655-1 B) : Superbe rez-de-chaussée de 175 m²



Ixelles (réf 1655-1 B) : Sur l'une des plus prestigieuses avenue de la commune d'Ixelles, dans un clos privé, magnifique appartement en excellent état avec accès direct par chemion privé vers la gare de Boondael. Ce rez-de-chaussée avec jardin de 175 m² habitables comprenant trois chambres à coucher dans un immeuble de standing des années 2000 avec hall d'entrée, living très lumineux de 47 m² avec accès à un jardin privatif de 100 m² exposé Sud-Ouest, cuisine super équipée avec coin à déjeuner, deux salles de bains dont une avec douche, 3 wc, terrasses S-O, alarme, vidéophone, ascenseur, cave, garage box fermé, Parking aisé devant l'immeuble. Coup de coeur garanti !!!

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21
OU www.century21boondael.be**

Prix : 625.000 € - vendu 615.000€

Avenue d'Italie, 46 à 1050 Ixelles

Informations générales :

- Nombre de chambre : 3
- Nombre de salle de bains : 2
- Garage / Parking : 1 / 1
- Terrasse : Oui
- Jardin : Oui
- Exposition : Sud Ouest
- Type de cuisine : Super équipée
- Type de chauffage : Gaz
- Année de construction : 1999
- Revenu cadastral : 4.527 €

Surfaces :

- Surface habitable : 174 m²
- Surface terrasse : 12 m²
- Surface jardin : 107 m²

Détails :

RDC:

- Arrière-cuisine 3,23 m x 2,32 m = 7,49 m²
- 3 Chambres Chambre 1 = 4,50 m x 3,70 m = 16,65 m² Chambre 2 = 4,00 m x 3,30 m = 13,20 m²
Chambre 3 = 4,00 m x 3,29 m² = 13,16 m²
- Cuisine 6,50 m x 3,12 m = 20,28 m²
- 2 Hall Hall d'entrée : 4,90 m x 2,61 m = 12,78 m² Hall de nuit : 5,10 m x 1,00 m = 5,10 m²
- Salle à manger
- 2 Salles de bains Sdb 1 : 4,09 m x 2,40 m = 9,81 m² Sdb 2 : 2,16 m x 3,28 m = 7,73 m²

RDC (suite):

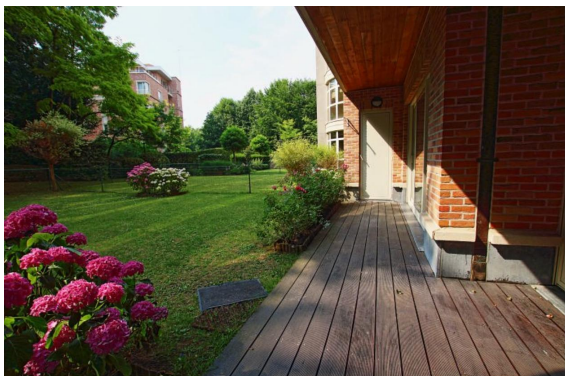
- Salon 8,03 m x 5,90 m = 47,37 m²
- WC

Pièces diverses:

- Débarras 1,49 m x 100 = 1,49 m²

Photos :





Le plan :

