

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Ixelles : proche Av. LOUISE/Place STEPHANIE



Ixelles (réf 2192 B) : PROCHE DE L'AVENUE LOUISE ET DE LA PLACE STEPHANIE - bel appartement LIBRE JANVIER 2022 de 85m<sup>2</sup> + 15m<sup>2</sup> de terrasses (avant & arrière) au 2ème étage avec ascenseur. Hall d'entrée avec vestiaire et placard encastré - Cuisine hyperéquipée indépendante, living en parquet. Arrière: chambre 1 : 14 m<sup>2</sup> avec accès terrasse arrière & à une pièce pour bureau/dressing de 4m<sup>2</sup>, chambre 2 : 12 m<sup>2</sup> avec vue sur jardin verdoyant et calme. Hall d'entrée et de nuit avec placards. wc séparé, salle de bain avec bain/douche et lavabo. 1 cave. Chauffage individuel au gaz et vannes thermostatiques partout! NOUVEAU DOUBLE VITRAGE PARTOUT! Idéalement situé: place Stéphanie, commerces, transports, centre de Bruxelles, Châtelain/Flagey/Saint-Gilles, gares centrales et du nord à +/- 15 min. Loyer de 995 Euros/mois + 50€/mois de provisions de charges communes).

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21  
OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)**

**Loyer : 995 € + 50 € de charges**

### Rue de la Concorde, 29 à 1050 Ixelles

Century 21 Louise & Century 21 Louise Tél : 02 360 10 10 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Informations générales :

- Nombre de chambre : 2
- Nombre de salle de bains : 1
- Garage / Parking : 0
- Type de cuisine : Equipée et aménagée
- Type de chauffage : Gaz

### Surfaces :

- Surface habitable : 85 m<sup>2</sup>

### Détails :

#### 2ème étage:

- 2 Chambres carrelées - CH1 : 3,04 X 4,42 = 13,46 m<sup>2</sup> - CH2: 2,66 X 4,42 = 11,78 m<sup>2</sup>
- Cuisine équipée (meuble - lave-vaisselle - taque gaz - four - hotte - évier - frigo avec congélateur - machine à laver : 5,02 X 1,76 = 8,87 m<sup>2</sup>
- Dressing ou bureau : 2,00 X 2,00 = 4 m<sup>2</sup>
- Hall d'entrée : 1,86 X 3,30 = 6,18 m<sup>2</sup> avec placard encastré et penderie/vestiaire - Hall de nuit : 0,89 X 2,08 = 1,86 m<sup>2</sup> avec débarres
- Salle de bains avec bain et lavabo : 2,26 X 1,57 = 3,56 m<sup>2</sup>
- Salon en parquet massif : (3,79 X 1,23) = 4,68 m<sup>2</sup> + (3,88 X 6,02) = 23,43 m<sup>2</sup> TOTAL SALON = 28,11 m<sup>2</sup>
- WC séparé de 1 m<sup>2</sup>

#### Sous Sol:

- Cave

#### Pièces diverses:

- Terrasse avant et arrière

#### Equipements de Cuisine:

- Congélateur
- Cuisinière au gaz

#### Equipements de Cuisine (suite):

- Four
- Frigo
- Hotte aspirante
- Lave linge
- Lave vaisselle
- Meubles de cuisine
- Evier

#### Equipements Electrique:

- Câble TV
- Interphone
- Téléphone

#### Equipements divers:

- Double vitrage en PVC partout neuf!
- Placards dans le hall de nuit et dans le hall d'entrée

#### Fenêtres:

- PVC

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

**Sol:**

- Carrelage
- Parquet

**Photos :**



Century 21 Louise & Century 21 Louise Tél : 02 360 10 10 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.