

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Ixelles : proche Av. LOUISE/Place STEPHANIE



Ixelles (réf 2192 B) : PROCHE DE L'AVENUE LOUISE ET DE LA PLACE STEPHANIE - bel appartement LIBRE JANVIER 2022 de 85m² + 15m² de terrasses (avant & arrière) au 2ème étage avec ascenseur. Hall d'entrée avec vestiaire et placard encastré - Cuisine hyperéquipée indépendante, living en parquet. Arrière: chambre 1 : 14 m² avec accès terrasse arrière & à une pièce pour bureau/dressing de 4m², chambre 2 : 12 m² avec vue sur jardin verdoyant et calme. Hall d'entrée et de nuit avec placards. wc séparé, salle de bain avec bain/douche et lavabo. 1 cave. Chauffage individuel au gaz et vannes thermostatiques partout! NOUVEAU DOUBLE VITRAGE PARTOUT! Idéalement situé: place Stéphanie, commerces, transports, centre de Bruxelles, Châtelain/Flagey/Saint-Gilles, gares centrales et du nord à +/- 15 min. Loyer de 995 Euros/mois + 50€/mois de provisions de charges communes).

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21
OU www.century21boondael.be**

Loyer : 995 € + 50 € de charges

Rue de la Concorde, 29 à 1050 Ixelles

Century 21 Louise & Century 21 Louise Tél : 02 360 10 10 Site web : www.century21.be

Email : info@century21boondael.be

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Informations générales :

- Nombre de chambre : 2
- Nombre de salle de bains : 1
- Garage / Parking : 0
- Type de cuisine : Equipée et aménagée
- Type de chauffage : Gaz

Surfaces :

- Surface habitable : 85 m²

Détails :

2ème étage:

- 2 Chambres carrelées - CH1 : 3,04 X 4,42 = 13,46 m² - CH2: 2,66 X 4,42 = 11,78 m²
- Cuisine équipée (meuble - lave-vaisselle - taque gaz - four - hotte - évier - frigo avec congélateur - machine à laver : 5,02 X 1,76 = 8,87 m²
- Dressing ou bureau : 2,00 X 2,00 = 4 m²
- Hall d'entrée : 1,86 X 3,30 = 6,18 m² avec placard encastré et penderie/vestiaire - Hall de nuit : 0,89 X 2,08 = 1,86 m² avec débarras
- Salle de bains avec bain et lavabo : 2,26 X 1,57 = 3,56 m²
- Salon en parquet massif : (3,79 X 1,23) = 4,68 m² + (3,88 X 6,02) = 23,43 m² TOTAL SALON = 28,11 m²
- WC séparé de 1 m²

Sous Sol:

- Cave

Pièces diverses:

- Terrasse avant et arrière

Equipements de Cuisine:

- Congélateur
- Cuisinière au gaz

Equipements de Cuisine (suite):

- Four
- Frigo
- Hotte aspirante
- Lave linge
- Lave vaisselle
- Meubles de cuisine
- Evier

Equipements Electrique:

- Câble TV
- Interphone
- Téléphone

Equipements divers:

- Double vitrage en PVC partout neuf!
- Placards dans le hall de nuit et dans le hall d'entrée

Fenêtres:

- PVC

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Sol:

- Carrelage
- Parquet

Photos :

