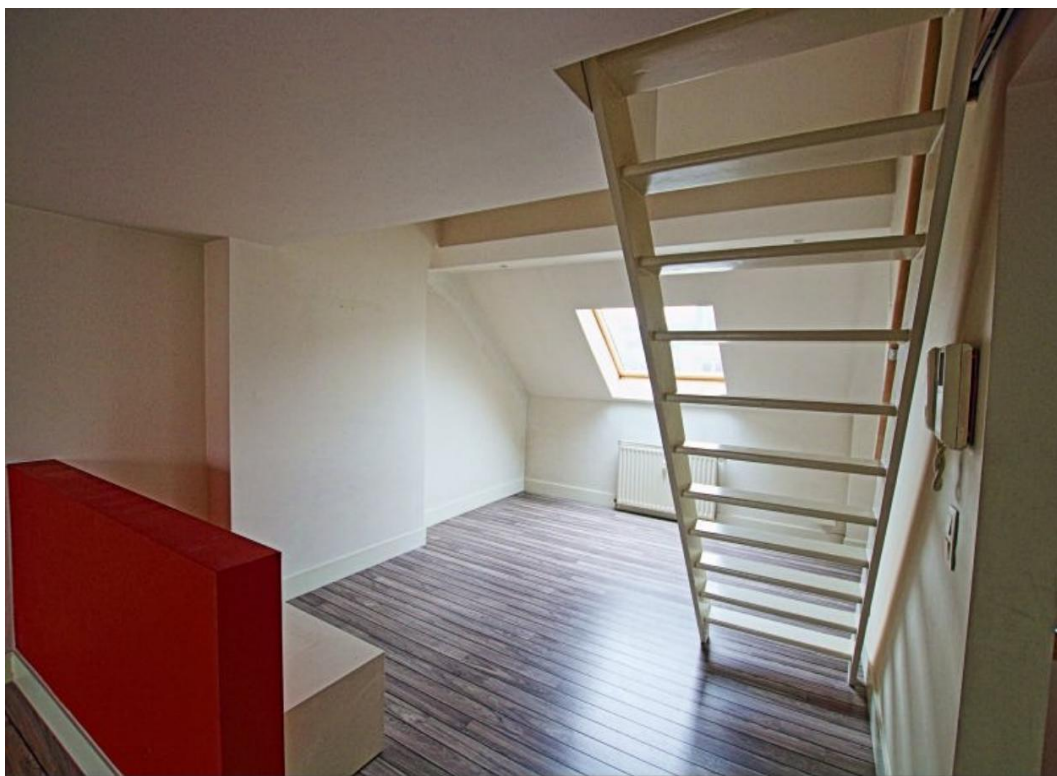


Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Forest (réf 1796B) : Beau Duplex avenue Brugmann



Forest (réf 1796B) : Proche Rond point Churchill/Vanderkindere/Albert - Beau Duplex en très bon état, situé Avenue Brugmann, comprenant deux chambres à l'étage, un salon avec un coin bureau, une salle à manger donnant accès à la cuisine ouverte et très bien équipée. Très lumineux avec 6 VELUX dont un dans chaque chambre. SDB avec baignoire, sèche serviette et un emplacement pour la machine à laver. WC séparé et ventilation électrique. Libre de suite. Loyer : 900€ + 160€ (chauffage, commun). PEB = C-. Infos & Visites
Century 21 Boondael : 02/660.21.21 OU www.century21boondael.be

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21
OU www.century21boondael.be**

Loyer : 740 € + 160 € de charges

Avenue Brugmann, 185 à 1190 Forest

Century 21 Louise & Century 21 Louise Tél : 02 360 10 10 Site web : www.century21.be
Email : info@century21boondael.be

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Informations générales :

- Nombre de chambre : 2
- Nombre de salle de bains : 1
- Type de cuisine : Equipée et aménagée
- Type de chauffage : Gaz Collectif

Surfaces :

- Surface habitable : 75 m²

Détails :

RDC:

- Coin bureau avec spot halogène
- Cuisine ouverte Frigo-congélateur, Hotte, Plaques vitro céramique, Double évier, lave vaisselle encastré, double poubelles, meubles.
- Salle à manger donnant accès à la cuisine
- Salle de bains Baignoire et sèche serviettes branchement machine à laver
- Salon
- Escalier interne en bois donnant accès aux chambres
- WC Séparé avec ventilation électrique

1ère étage:

- 2 Chambres : 1,86 X 3,24 = 6,06 m² Placards encastrés Sous mansarde avec velux
- 2,68 X 3,64 = 9,78 m² Placards encastrés Sous mansarde avec velux

Equipements de Cuisine:

- Congélateur
- Cuisinière vitrocéramique

Equipements de Cuisine (suite):

- Four
- Frigo
- Hotte aspirante
- Lave vaisselle
- Meubles de cuisine
- Double évier

Certifications:

- Emissions CO2 29 Kg Co2m²an
- Numéro de certificat PEB 20170724-0000509075-01-3
- Prestation énergétique 145 Kwh
- Total énergie primaire 11.142 kwh/an

Sol:

- Parquet flottant

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
 02/660.21.21

Photos :



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

