

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

Rue Lesbroussart, 56 à 1050 Ixelles  
02/360.10.10

## W-S-L : TOMBERG - Appart 3 ch avec GARAGE



Woluwe-Saint-Lambert (réf 1791B) : TOMBERG (face à l'horloge) belle vue sur verdure et vue dégagée - Spacieux appartement de 3 ch (10 - 10 - 16m<sup>2</sup>) au 1er étage - vaste salon - grande cuisine meublée avec évier - buanderie - salle de bain avec baignoire, wc, lavabo, bidet - salle de douche - wc séparé - nombreux placards dans le hall d'entrée et nombreux placards dans le hall de nuit. Parquet massif partout. Double vitrage. Terrasse arrière. 1 cave au sous-sol compris dans le prix! PEB = F. Garage en supplément pour 30.000€.

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21  
OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)**

**Prix : 345.000 €**

**Place du Tomberg, 7 à 1200 Woluwe-Saint-Lambert**

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

Rue Lesbroussart, 56 à 1050 Ixelles  
02/360.10.10

### Informations générales :

- Nombre de chambre : 3
- Nombre de salle de bains : 1
- Garage / Parking : 1
- Terrasse : Oui
- Exposition : Sud Ouest
- Type de cuisine : Equipment de base
- Type de chauffage : Gaz
- Année de construction : 1969
- Revenu cadastral : 2.238 €

### Surfaces :

- Surface habitable : 115 m<sup>2</sup>
- Surface terrasse : 8 m<sup>2</sup>

### Détails :

#### 1ère étage:

- 3 Chambres Chambre 1 = 16.28 m<sup>2</sup> Chambre 2 = 10.24 m<sup>2</sup> Chambre 3 = 10.4 m<sup>2</sup>
- Cuisine 2,09x5,85= 12,27 m<sup>2</sup>
- 2 Hall Entrée = 7 m<sup>2</sup> De nuit = 9 m<sup>2</sup>
- Salle de bains
- Séjour 5,57x7,18= 39,99 m<sup>2</sup>

#### 1ère étage (suite):

- WC 1,2 m<sup>2</sup>

#### Pièces diverses:

- Terrasse 10 m<sup>2</sup>

### Photos :



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

Rue Lesbroussart, 56 à 1050 Ixelles  
02/360.10.10

