



Avenue des Saisons, 42
1050 Ixelles
02/660.21.21



Rue Lesbroussart, 56
1050 Ixelles
02/360.10.10

Référence: 5786
Ixelles, le 5 juin 2019



Monsieur Gatien Dulait,

Concerne : Estimation de 16 LOTS :
sis Place du champ de Mars, 4 à 1050 Ixelles
visite du 05-06-2019

Suite à notre étude personnelle du marché et des biens immobiliers similaires vendus dans le quartier par nos soins et également par certains de nos confrères ainsi qu'une demande des points de comparaison auprès des notaires de l'arrondissement, voici l'estimation :

Valeur de chaque LOT au prix au m² en fonction de leur superficie actuellement sur le marché immobilier :

- **86,90 m² à +/- 3.000 €/m² = 260.700 €**
- **76,50 m² + 13,50 m² de terrasse : 90 m² à +/- 3.000 €/m² = 270.000 €**
- **45,70 m² à +/- 3.500 €/m² = 159.950 €**
- **41,10 m² à +/- 3.500 €/m² = 143.850 €**
- **74,50 m² + 13,50 m² de terrasse : 88 m² à +/- 3.000 €/m² = 264.000 €**
- **45,70 m² à +/- 3.500 €/m² = 159.950 €**
- **42,80 m² à +/- 3.500 €/m² = 149.800 €**
- **74,50 m² + 13,50 m² de terrasse : 88 m² à +/- 3.000 €/m² = 264.000 €**
- **45 m² à +/- 3.500 €/m² = 157.500 €**
- **42,20 m² à +/- 3.500 €/m² = 147.700 €**
- **74,50 m² + 13,50 m² de terrasse : 88 m² à +/- 3.000 €/m² = 264.000 €**
- **120,00 m² + 13,50 m² de terrasse : 133,50 m² à +/- 3.000 €/m² = 400.500 €**
- **42,30 m² à +/- 3.500 €/m² = 148.050 €**
- **86,20 m² à +/- 3.000 €/m² = 258.600 €**
- **70,00 + 13,50 m² de terrasse : 83,50 m² à +/- 3.000 €/m² = 250.500 €**
- **COMMERCE DE 113 m² + dépôt de 75 m² + cave de 140 m² = 328 m² à +/- 1.250 €/m² = 410.000 €**

Nous espérons, par la présente, avoir répondu à votre attente et n'hésitez pas à nous contacter pour tout renseignement complémentaire souhaité.

Dans l'espoir d'une future collaboration, nous vous prions de croire, Monsieur Gatien Dulait, à l'assurance de nos sentiments les meilleurs.

Gregory DEFISE
Gsm : 0475/75.11.06

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante
Elk Kantoor is juridisch en financieel onafhankelijk

Century 21 Boondael - Avenue des Saisons, 42 - 1050 Ixelles - Tél 02 660 21 21 - Fax 02 660 17 21
- info@century21boondael.be