

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

**Ixelles (réf 1840 B): Appartement de 2 chambres à coucher.**



Ixelles (réf 1840 B): Quartier LOUISE / TRONE/TOISON D'OR - Proche des Institutions Européennes, Bel et spacieux appartement en très bon état général situé au 2ème étage sur 5 étages avec ascenseur, comprenant un superbe salon lumineux en parquet massif, cuisine équipée (vitro-hotte-Lave-Vaisselle-frigo-four-évier-meubles neufs), 2 chambres à coucher en parquet massif dont une avec terrasse S-E, salle de bain avec baignoire & lavabo + emplacement pour machine à laver, wc séparé, 1 cave sèche au sous-sol, châssis double vitrage. PEB = D. LIBRE IMMEDIATEMENT. Charges mensuelles de 130€ (provision chauffage, commun, syndic) + eau & électricité. A voir !!

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21  
OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)**

**Loyer : 900 € + 130 € de charges**

**Rue du Champ de Mars, 1A à 1050 Ixelles**

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Informations générales :

- Nombre de chambre : 2
- Nombre de salle de bains : 1
- Terrasse : Oui
- Type de cuisine : Equipée et aménagée
- Type de chauffage : Gaz Collectif

### Surfaces :

- Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>
- Surface terrasse : 3 m<sup>2</sup>

### Détails :

#### 2ème étage:

- 2 Chambres 1) 16,07 m<sup>2</sup> = 4,32 m x 3,71 m - 2) 7,80 m<sup>2</sup> = 3,60 m x 2,16 m
- Cuisine 10,55 m<sup>2</sup> = 3,69 m x 2,85 m + espace de rangement de 1,05 m<sup>2</sup>
- Salle de bain de 4,39 m<sup>2</sup> = 2,14 m x 2,04 m comprenant lave-main, sèche serviette et emplacement pour M&L
- Salon de + - 40 m<sup>2</sup>

#### Sous Sol:

- Cave

#### Pièces diverses:

- Balcon de 2,38 m<sup>2</sup> = 1,76 m x 1,35 m accèsible de la grande chambre
- WC séparé avec lave-main

#### Equipements de Cuisine:

- Cuisinière vitrocéramique neuve

#### Equipements de Cuisine (suite):

- Four neuf
- Frigo dans le débarras de la cuisine
- Hotte aspirante
- Lave vaisselle
- Meubles de cuisine avec double évier
- Double évier

#### Equipements divers:

- Ascenseur

#### Fenêtres:

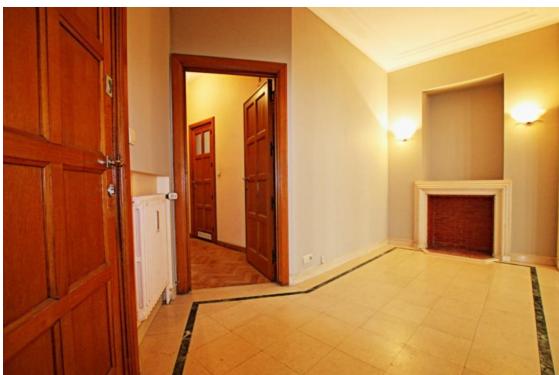
- Bois Double vitrage : Living et cuisine
- PVC Double vitrage : Chambres

#### Sol:

- Carrelage Cuisine
- Parquet Living et chambres

### Photos :

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21



Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.