

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Rez-de-chaussée 2ch + jardin 64m<sup>2</sup>!



Ixelles (réf 1836 B) : SQUARE verdoyant (adresse de standing) - Dans une belle petite copropriété bien entretenu, appartement/rez-de-chaussée droit EN EXCELLENT ETAT composé de **deux chambres** (une chambre **15 m<sup>2</sup>** ET un bureau **10 m<sup>2</sup>**), Une salle de bains (bain & 2 lavabos + espace pour machine à laver & séchoir), wc séparé, une cuisine équipée ouverte sur salle à manger. Séjour en parquet massif donnant accès au jardin de **64 m<sup>2</sup>!** 2 CAVES saines au sous-sol. Double vitrage PVC partout et volet électrique côté jardin et côté rue. Chauffage central au gaz (calorimètres et vannes thermostatiques à chaque radiateur). PEB= **E-**. Libre à l'acte.

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21  
OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)**

**Prix : 325.000 €**

### **Square Robert Goldschmidt, 24 à 1050 Ixelles**

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Informations générales :

- Nombre de chambre : 2
- Nombre de salle de bains : 1
- Type de cuisine : Equipée et aménagée
- Type de chauffage : gaz Collectif

### Surfaces :

- Surface habitable : 75 m<sup>2</sup>
- Surface jardin : 64 m<sup>2</sup>

### Détails :

#### RDC:

- 2 chambres  $2,40 \times 4,39 = 10,56 \text{ m}^2$
- Cuisine  $2,75 \times 2,59 = 7,15 \text{ m}^2$
- 2 Halls  $2,21 \times 1,63 = 3,61 \text{ m}^2$  débarras =  $0,74 \text{ m}^2$  hall nuit :  $1,59 \times 2,10 = 3,35 \text{ m}^2$
- Salle de bains  $2,93 \times 1,57 = 4,64 \text{ m}^2$
- Salon  $3,55 \times 6,48 = 23,01 \text{ m}^2$  (hauteur : 2,94m) parquet massif
- WC  $0,99 \times 1,32 = 1,32 \text{ m}^2$  sas :  $1,31 \times 0,94 = 1,24$

#### Sous Sol (suite):

- 2 Caves n°5

#### Terrain:

- Jardin  $6,42 \times 10,01 = 64,39 \text{ m}^2$

### Photos :



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

