



Avenue des Saisons, 42  
1050 Ixelles  
02/660.21.21



Rue Lesbroussart, 56  
1050 Ixelles  
02/360.10.10

Référence: E1443-048-2019  
Ixelles, le 6 juillet 2019



Madame Howse,

**Concerne** : Estimation de votre bien immobilier :  
sis Square de la résidence, 3 à 1050 Ixelles  
**notre visite de ce 05-07-2019.**

**Suite à notre étude personnelle du marché et des biens immobiliers similaires vendus dans le quartier par nos soins et également par certains de nos confrères ainsi qu'une demande des points de comparaison auprès des notaires de l'arrondissement, voici l'estimation :**

**Valeur de votre bien actuellement sur le marché immobilier :**

La valeur de votre bien immobilier dans son état, sur le marché actuel, se situe entre **270.000 € et 280.000 €**

En cas de mise en vente, il serait souhaitable de l'annoncer au prix de vente de **290.000 €**

La valeur locative en appartement meublé est située entre 900€ et 990€ + charges.

Nous espérons, par la présente, avoir répondu à votre attente et n'hésitez pas à nous contacter pour tout renseignement complémentaire souhaité.

Dans l'espoir d'une future collaboration, nous vous prions de croire, Madame Howse, à l'assurance de nos sentiments les meilleurs.

**Administrateur - Agent Immobilier Agréé IPI n°502.629**  
**Gregory DEFISE**  
**Gsm : 0475/75.11.06**

**Le n°1 des agences immobilières dans le monde®**

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante  
Elk Kantoor is juridisch en financieel onafhankelijk

Century 21 Boondael - Avenue des Saisons, 42 - 1050 Ixelles - Tél 02 660 21 21 - Fax 02 660 17 21  
- info@century21boondael.be