

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

**Ixelles (réf 1845 B) : Quartier ULB/Solbosch - Agréable appartement entièrement rénové**



Ixelles (réf 1845 B) : Quartier ULB/Solbosch - Agréable appartement de 82 m<sup>2</sup> entièrement rénové sis au 4ème étage sur 5 avec ascenseur comprenant 2 chambres à coucher, une cuisine donnant accès à une terrasse, un spacieux séjour, une salle de bain et WC séparé. Proche des transports en commun et des commerces. LIBRE le 1er OCTOBRE 2019. Possibilité garage pour 100 euros / mois. Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21 OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21  
OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)**

**Loyer : 825 € + 175 € de charges**

**Avenue Adolphe Buyl, 175 à 1050 Ixelles**

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)  
Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.  
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Informations générales :

- Nombre de chambre : 2
- Nombre de salle de bains : 1
- Garage / Parking : 1 /
- Terrasse : Oui
- Exposition : Sud
- Type de cuisine : Aménagée
- Type de chauffage : Gaz

### Surfaces :

- Surface habitable : 82 m<sup>2</sup>
- Surface terrasse : 5 m<sup>2</sup>

### Détails :

#### 4ème étage:

- 2 Chambres Ch 1 : 1,97 m x 4,30 m = 8,02 m<sup>2</sup> - Ch 2 : 2,92 m x 4,59 m = 13,40 m<sup>2</sup>
- Cuisine avec coin à déjeuner = 8,33 m<sup>2</sup>
- Hall d'entrée : 2,18 m x 3,03 m = 6,62 m<sup>2</sup> + Hall de nuit : 0,90 m x 2,60 m = 2,35 m<sup>2</sup>
- Salle de bains avec baignoir, chauffe-eau, lavabo : 2,06 m x 2,01 m = 4,16 m<sup>2</sup>
- Séjour avec FO : 8,85 m x 4,39 m = 38,94 m<sup>2</sup>
- Vestiaire dans hall d'entrée et hall de nuit

#### Pièces diverses:

- Débarras
- Terrasse 4,25 m x 1,16 m = 4,95 m<sup>2</sup> (exposée SUD)

#### Pièces diverses (suite):

- WC séparé

#### Equipements de Cuisine:

- Cuisinière vitrocéramique
- Four
- Frigo
- Hotte aspirante
- Lave vaisselle

#### Sol:

- Carrelage Ch 2 et salle de bain
- Parquet massif dans tout l'appartement

### Photos :