

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### **Ixelles : (réf 1807 B) Appartement deux chambres**



Ixelles (réf 1807 B) : proche de l'église St Adrien, bel appartement deux chambres au 4ème étage avec ascenseur. Salon et salle à manger en parquet, cuisine toute équipée, parquet en bambou dans les chambres avec accès terrasse fermée. SDB et WC séparés. Une cave. PEB G. Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21 OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21  
OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)**

**Prix : 265 000 €**

**Avenue des Grenadiers, 39 à 1050 Ixelles**

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)  
Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.  
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Informations générales :

- Nombre de salle de bains : 1
- Nombre de chambres : 2
- Nombre de salle de bains : 1
- Terrasse : 2
- Exposition : Sud Est
- Type de cuisine : Aménagée
- Type de chauffage : MAZOUT Collectif
- Charges mensuelles : 225 €

### Surfaces :

- Surface habitable : 85 m<sup>2</sup>
- Surface terrasse : 2,93 m<sup>2</sup> et 2,55 m<sup>2</sup>

### Détails :

#### 4ème étage:

- 2 Chambres 4,02 X 3,18 = 12,80 m<sup>2</sup> 3,52 X 3,78 = 13,3 m<sup>2</sup>
- Cuisine 1,94 X 3,77 = 7,30 m<sup>2</sup>
- Hall d'entrée 1,26 X 1,3 = 1,65 m<sup>2</sup>
- Salle à manger 4,72 X 4,66 = 22 m<sup>2</sup>
- Salle de bains 1,59 X 1,65 = 2,65 m<sup>2</sup>
- Salon 3,47 X 3,01 = 10,50 m<sup>2</sup>
- WC 1,56 X 0,82 = 1,29 m<sup>2</sup>

#### Pièces diverses:

- Cave 2,93 X 3,51 = 10,32 m<sup>2</sup> (avec séchoir)
- 2 Terrasse 0,89 X 3,28 = 2,93 m<sup>2</sup> (fermée) 0,85 X 2,98 = 2,55 m<sup>2</sup> (fermée)

#### Equipements de Cuisine (suite):

- Congélateur
- Cuisinière au gaz
- Four à micro-ondes
- Frigo
- Hotte aspirante
- Lave linge
- Meubles de cuisine

#### Equipements divers:

- Adoucisseur d'eau
- Ascenseur



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
 02/660.21.21

**Photos :**



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

