

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Ixelles (réf 1859 B) : Location appart 1ch



Ixelles (réf 1859 B): Quartier ULB - Bel appartement de 1 chambre sis au 2ème étage d'un petit immeuble de 3 étages! ETAT EXCELLENT! Beau salon en parquet, cuisine équipée, salle de douche, terrasse et cave. Double vitrage. Idéal pour jeune couple ou personne seule. LIBRE NOVEMBRE. Infos & visites CENTURY 21 Boondael 02/660.21.21 OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21  
OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)**

Loyer : 750 € + 50 € de charges

### Avenue Général Médecin Derache, 84 à 1050 Ixelles

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Informations générales :

- Nombre de chambre : 1
- Nombre de salle de bains : 1
- Terrasse : Oui
- Type de cuisine : Equipée et aménagée
- Type de chauffage : Gaz
- Année de construction : 1940

### Surfaces :

- Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>
- Surface terrasse : 3 m<sup>2</sup>

### Détails :

#### 2ème étage:

- Chambre en parquet 3,30 X 4,00 = 13,2 m<sup>2</sup>
- Cuisine meuble avec évier - four - tack gaz - hotte - frigo 4,10 X 2,30 = 6,47 m<sup>2</sup> + accès terrasse arrière de +/-3m<sup>2</sup>
- Hall d'entrée
- Salle de bain douche + lavabo = 3,25 m<sup>2</sup>
- Salon et salle à manger TRES LUMINEUX en parquet 5,70 X 4,30 = 24,51 m<sup>2</sup>

#### Sous Sol:

- Cave

#### Pièces diverses:

- Cave
- Débarras sur la terrasse

#### Terrain:

- Arboré

#### Equipements de Cuisine (suite):

- Cuisinière au gaz
- Four
- Frigo
- Hotte aspirante
- Meubles de cuisine avec espace prévu pour machine à laver

#### Equipements Electrique:

- Câble TV
- Interphone
- Téléphone

#### Equipements divers:

- Double vitrage partout

#### Sol:

- Carrelage
- Parquet

#### Revêtement mural:

- Peinture

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

**Photos :**

