

Référence: E1453-058-2019
Ixelles, le 28 septembre 2019



Madame Schreiber,

Concerne : Estimation de l'appartement (4ème étage) de 2 chambres avec cave et garage : sis *Boulevard Général Jacques, 24* à 1050 Ixelles
visite du 27-09-2019.

Suite à notre étude personnelle du marché et des biens immobiliers similaires vendus dans le quartier par nos soins et également par certains de nos confrères ainsi qu'une demande des points de comparaison auprès des notaires de l'arrondissement, voici l'estimation :

Valeur de votre bien actuellement sur le marché immobilier :

La valeur du bien immobilier dans son état, sur le marché actuel, se situe entre **330.000 €** et **360.000 €** + **garage de 40.000 €**

En cas de mise en vente, il serait souhaitable de l'annoncer au prix de vente de **395.000 €**

Nous espérons, par la présente, avoir répondu à votre attente et n'hésitez pas à nous contacter pour tout renseignement complémentaire souhaité.

Dans l'espoir d'une future collaboration, nous vous prions de croire, Madame Schreider, à l'assurance de nos sentiments les meilleurs.

Administrateur - Agent Immobilier Agréé IPI n°502.629
Gregory DEFISE
Gsm : 0475/75.11.06
e-mail : greg@century21boondael.be

Le n°1 des agences immobilières dans le monde®