

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

AU CALME mais proche "rue des Tongres"



Etterbeek (réf 1866 B) Quartier TONGRES - CINQUANTENAIRE : dans une rue calme, très belle et grande maison unifamiliale de 1911 (total de 280 m² brut dont 236 m² net + cave 44 m²) de 5 chambres avec une cour et une terrasse Sud-Ouest. Sous-sol sec et aménageable + rez + 4 étages. Etat très bon. Possibilité de la diviser vu les volumes! Chauffage central gaz de 2009. Toiture en bon état. JUSTE PREVOIR DE CHANGER LES CHASSIS EN FACADE AVANT & CONFORMITE ELECTRIQUE. PEB = G. Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21 OU www.century21boondael.be

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21
OU www.century21boondael.be**

Prix : 649 000 €

Rue d'Oultremont, 77 à 1040 Etterbeek

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : www.century21.be

Email : info@century21boondael.be

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Informations générales :

- Nombre de chambre : 5
- Nombre de salle de bains : 2
- Terrasse : 1
- Cour : 1
- Exposition : Sud Ouest
- Type de cuisine : Semi équipée
- Type de chauffage : Gaz
- Année de construction : 1911
- Revenu cadastral : 1068 €

Surfaces :

- Surface habitable : 332 m²
- Surface terrasse : 9 m²
- Surface cour : 10 m²

Détails :

RDC:

- Cuisine 2,44 X 3,86 = 9,43 m²
- Salle à manger 3,85 X 4,16 = 16,06 m²
- Salon 4,16 X 4,16 = 17,36 m²
- WC

1ère étage:

- Salon EN forme de L 3,87 X 4,26 = 16,54 m² 3,33 X 5,34 = 17,83 m² accès terrasse : 3,45 X 2,60 = 9,02 m² accès balcon : 2m²

2ème étage:

- 2 Chambres 4,26 X 3,88 = 16,56 m² sur parquet massif 3,55 X 4,26 = 15,16 m² sur parquet massif
- Salle de bains 1,96 X 3,19 = 6,29 m² Une douche, deux lavabos
- WC

3ème étage:

- 2 Chambres 4,35 X 3,87 = 16,86 m² parquet massif 3,26 4,16 = 13,59 m² parquet massif
- Palier 12,25 m² moquette
- Salle de bains 1,99 X 3,04 = 6,05 m² un WC, un lavabo, une baignoire

4ème étage:

- Chambre En forme de L 3,90 X 2,47 = 9,65 m² 2,45 X 2,56 = 6,30 m² SDB attenante de 3 m² avec un lavabo, une bain assis et un WC.

Sous Sol:

- 4 Cave 3,98 X 3,72 = 14,84 m² meuble avec double évier 1,19 X 3,11 = 3,72 m² 2,91 X 1,97 = 5,76 m² 4,02 X 1,96 = 7,91 m² avec la chaudière

Pièces diverses (suite):

- Cage d'escalier

Dépendances:

- Cour 3,07 X 3,34 = 10,28 m²

Equipements de Cuisine:

- Cuisinière électrique
- Four
- Frigo
- Hotte aspirante

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : www.century21.be

Email : info@century21boondael.be

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

- Lave vaisselle
- Meubles de cuisine
- Evier

Equipements Electrique:

- Interphone

Equipements divers:

- Adoucisseur d'eau
- Double vitrage Châssis arrières

Fenêtres:

- Bois à l'avant
- PVC à l'arrière

Sol:

- Carrelage
- Parquet
- Parquet flottant

Photos:



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21



Century 21 Boondael Tél: 02 660 21 21 Site web : www.century21.be

Email : info@century21boondael.be

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.