

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

## Ixelles (réf 1870 B) Appartement de 1ch + bureau/dressing/ch enfant



Ixelles (réf 1870 B) Entre le Bld Général Jacques et la Pl. Flagey, appartement 70 m<sup>2</sup> au 1er étage de 1 chambre avec une petite pièce bureau/dressing OU chambre enfant sis au 1er étage d'une maison. Salon et salle à manger, cuisine équipée avec coin à déjeuner, salle de bain et wc séparé. 1 balcon avant et 1 cave pr connecter la machine à laver & le séchoir. Chauffage par convecteur gaz. Charges communes : 5€/mois pour l'électricité des communs. LIBRE 15 DECEMBRE.

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21  
OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)**

**Loyer : 775 € + charges individuelles (eau - gaz - électricité)**

**Rue François Roffiaen, 34 à 1050 Ixelles**

### **Informations générales :**

- Nombre de chambre : 2
- Nombre de salle de bains : 1
- Garage / Parking : /
- Terrasse :
- Jardin :
- Exposition : Sud-Est à l'arrière
- Type de cuisine : Equipée et aménagée
- Type de chauffage : Gaz

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### **Surfaces :**

- Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>

### **Détails :**

#### **1ère étage:**

- Chambre CH1 (petite) OU bureau avant en vinyle au sol : 3,48 x 1,49 = 5,22 m<sup>2</sup> - CH2 à l'arrière : 2,88 x 4,38 = 12,65 m<sup>2</sup> carrelage au sol
- Cuisine équipée (frigo - meuble - double évier - four - hotte - tack gaz - coin à déjeuner) : 1,90 x 5,78 = 10,99 m<sup>2</sup> et arrière cuisine (garde manger 1,51 x 0,85 = 1,29 m<sup>2</sup>
- Salle à manger en vinyle au sol (pièce du milieu) 4,56 x 3,28 = 15,01 m<sup>2</sup>
- Salle de bains en marbre et carrelée (bain + meuble lavabo) : 2,08 x 2,27 = 4,74 m<sup>2</sup>
- Salon en vinyle au sol avec accès au balcon : 3,47 x 4,55 = 15,84 m<sup>2</sup>
- WC séparé comprenant le chauffe-eau : 1,05 m<sup>2</sup>

#### **Sous Sol:**

- 2 Cave inscription sur les deux porte des caves - "1E" dont une pouvant servir de buanderie

#### **Equipements de Cuisine:**

- Cuisinière au gaz
- Four
- Frigo
- Hotte aspirante
- Meubles de cuisine
- Double évier

#### **Fenêtres:**

- PVC double vitrage partout

#### **Certifications (suite):**

- Emissions CO2 59 Kg Co2m<sup>2</sup>an
- Numéro de certificat PEB 20160128-0000323167-01-4
- Total énergie primaire 276 kwh/an

#### **Sol:**

- Carrelage
- Linoléum

#### **Revêtement mural:**

- Peinture

#### **Services:**

- Bus
- Club sportif
- Commerces
- Ecole
- Hôpital
- Super marché
- Université

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

**Photos :**

