



# Dossier ESTIMATION

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante

Elk Kantoor is juridisch en financieel onafhankelijk

Century 21 Boondael - Avenue des Saisons, 42 - 1050 Ixelles - Tél 02 660 21 21 - Fax 02 660 17 21  
- [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

Référence: E1479-084-2019  
Ixelles, le 20 janvier 2023



Chère Madame Cécile Loir,

**Concerne:** Estimation de votre bien immobilier : appartement rez DUPLEX sis Avenue Hergé, 21 à 1050 Ixelles  
**notre visite de ce lundi 9 janvier 2023.**

Suite à notre étude personnelle du marché et des biens immobiliers similaires vendus dans le quartier par nos soins et également par certains de nos confrères ainsi qu'une demande des points de comparaison auprès des notaires de l'arrondissement, voici l'estimation :

**Valeur de votre bien actuellement sur le marché immobilier:**

La valeur de votre bien immobilier dans son état, sur le marché actuel, se situe entre **575.000 € et 625.000 €** :

En cas de mise en vente, il serait souhaitable de l'annoncer au prix de vente de **645.000,00 euros.**

Nous espérons, par la présente, avoir répondu à votre attente et n'hésitez pas à nous contacter pour tout renseignement complémentaire souhaité.

Dans l'espoir d'une future collaboration, nous vous prions de croire, Madame Cécile Loir, à l'assurance de nos sentiments les meilleurs.

Sébastien LEJEUNE  
Gsm : 0497/48.19.22

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Sébastien LEJEUNE'.

Le n°1 des agences immobilières dans le monde®

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante  
Elk Kantoor is juridisch en financieel onafhankelijk  
Century 21 Boondael - Avenue des Saisons, 42 - 1050 Ixelles - Tél 02 660 21 21 - Fax 02 660 17 21  
- [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)