

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

## Ixelles (réf 1884 B) : Appartement rénové



Ixelles (réf 1884 B) : Entre le cimetière IXL et Flagey - dans un bel immeuble ART DECO de 1936 avec ascenseur - situé au 3ème étage sur 7 étage avec porte blindée - Appartement ENTIEREMENT RENOVE (1ère occupation) - hall d'entrée - salon en parquet authentique avec cuisine super équipée - hall de nuit - wc - 2 chambres avec salle de bains et douche privative - débarras pour machine à laver - 1cave & 1 chambre de bonne (9 m²) pouvant servir de bureau. Possibilité location parking - Double vitrage PVC - Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21 OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21  
OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)**

**Loyer : 980 € + 150 € de charges**

**Avenue Emile de Béco, 100 à 1050 Ixelles**

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Informations générales :

- Nombre de chambre : 2
- Nombre de salle de bains : 1
- Type de cuisine : Equipée et aménagée
- Type de chauffage : MAZOUT Collectif
- Année de construction : 1937

### Surfaces :

- Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>

### Détails :

#### 3ème étage:

- 2 Chambres 1. 3,12 X 3,09 = 9,67 m<sup>2</sup> donnant accès à la terrasse fermée à l' arrière (bureau ou dressing) 2. en parquet 3,44 X 4,65 = 16,01 m<sup>2</sup> donnant accès à la sdb
- Hall d'entrée en parquet avec porte blindée : 1,31 X 4,29 = 5,63 m<sup>2</sup> & HALL DE NUIT : 1,18 X 1,48 = 1,75 m<sup>2</sup>
- Salle de bains avec bain - lavabo - wc - raccord pour machine à laver : 1,73 X 2,73 = 4,75 m<sup>2</sup>
- Salon avec cuisine ouverte sur parquet 6,72 X 4,06 = 27,31 m<sup>2</sup> + renoncement : 2,49 X 0,70 = 1,76 m<sup>2</sup>
- Débarras 1,30 X 2,73 = 4,75 m<sup>2</sup>
- WC 1 wc séparé

#### Grenier:

- Comble chambre de bonne n°1 au 7ème étage au nom de : STRINGER

#### Sous Sol:

- Cave au sous-sol n°9 (face à l'ascenseur)

#### Pièces diverses:

- Terrasse arrière : 2,82 X 1,90 = 5,39 m<sup>2</sup>

#### Equipements de Cuisine:

- Meubles de cuisine
- Evier

#### Equipements Electrique:

- Interphone

#### Equipements Electrique (suite):

- Téléphone

#### Equipements divers:

- Ascenseur
- Double vitrage
- Porte blindée

#### Fenêtres:

- PVC

#### Sol:

- Carrelage
- Parquet authentique

#### Revêtement mural:

- Papier-peint
- Peinture

#### Services:

- Bus 150 m
- Club sportif

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

- Crèche
- Ecole 50 m
- Gare d'Etterbeek
- Hôpital d'Ixelles
- Super marché
- Université ULB à 900 m

**Photos :**



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

