



# CENTURY 21<sup>®</sup>

Boondael

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

Référence: E1481-086-2019  
Ixelles, le 23 décembre 2019

Madame Jacqueline Uwimpuhwe,

**Concerne:** Estimation du rez-de-chaussée affectation bureau :  
sis Boulevard Général Jacques, 152A à 1050 Ixelles  
**notre visite de ce 23-12-2019.**

Suite à notre étude personnelle du marché et des biens immobiliers similaires vendus dans le quartier par nos soins et également par certains de nos confrères ainsi qu'une demande des points de comparaison auprès des notaires de l'arrondissement, voici l'estimation :

**Valeur de votre bien actuellement sur le marché immobilier:**

La valeur du local bureau de +/- 75 m<sup>2</sup> dans son état, sur le marché actuel, se situe à **165.000 €.**

Nous espérons, par la présente, avoir répondu à votre attente et n'hésitez pas à nous contacter pour tout renseignement complémentaire souhaité.

Dans l'espoir d'une future collaboration, nous vous prions de croire, Madame Jacqueline Uwimpuhwe, à l'assurance de nos sentiments les meilleurs.

***Administrateur - Agent Immobilier Agréé IPI n°502.629***

**Gregory DEFISE**

**Gsm : 0475/75.11.06**

**Le n°1 des agences immobilières dans le monde®**

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante  
Elk Kantoor is juridisch en financieel onafhankelijk

Century 21 Boondael - Avenue des Saisons, 42 - 1050 Ixelles - Tél 02 660 21 21 - Fax 02 660 17 21  
- info@century21boondael.be