



# Dossier ESTIMATION

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante

Elk Kantoor is juridisch en financieel onafhankelijk

Century 21 Boondael - Avenue des Saisons, 42 - 1050 Ixelles - Tél 02 660 21 21 - Fax 02 660 17 21  
- [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

Référence: E1485-090-2019  
Ixelles, le 3 janvier 2020



Madame Sophie Michel,

**Concerne:** Estimation de votre bien immobilier :  
sis Rue Chazal, 180 à 1030 Schaerbeek  
**notre visite de ce mardi 31-12-2019.**

Suite à notre étude personnelle du marché et des biens immobiliers similaires loués dans le quartier par nos soins et également par certains de nos confrères ainsi qu'une demande des points de comparaison auprès des bureaux immobilier de l'arrondissement, voici l'estimation :

**Valeur locative de votre bien sur le marché immobilier:**

La valeur locative, par apprtement, de votre bien immobilier après rénovation, sur le marché actuel, se situe entre **850 €** et **875 €** de location.

Nous espérons, par la présente, avoir répondu à votre attente et n'hésitez pas à nous contacter pour tout renseignement complémentaire souhaité.

Dans l'espoir d'une future collaboration, nous vous prions de croire, Madame Sophie Michel, à l'assurance de nos sentiments les meilleurs.

Sébastien LEJEUNE  
Gsm : 0497/48.19.22

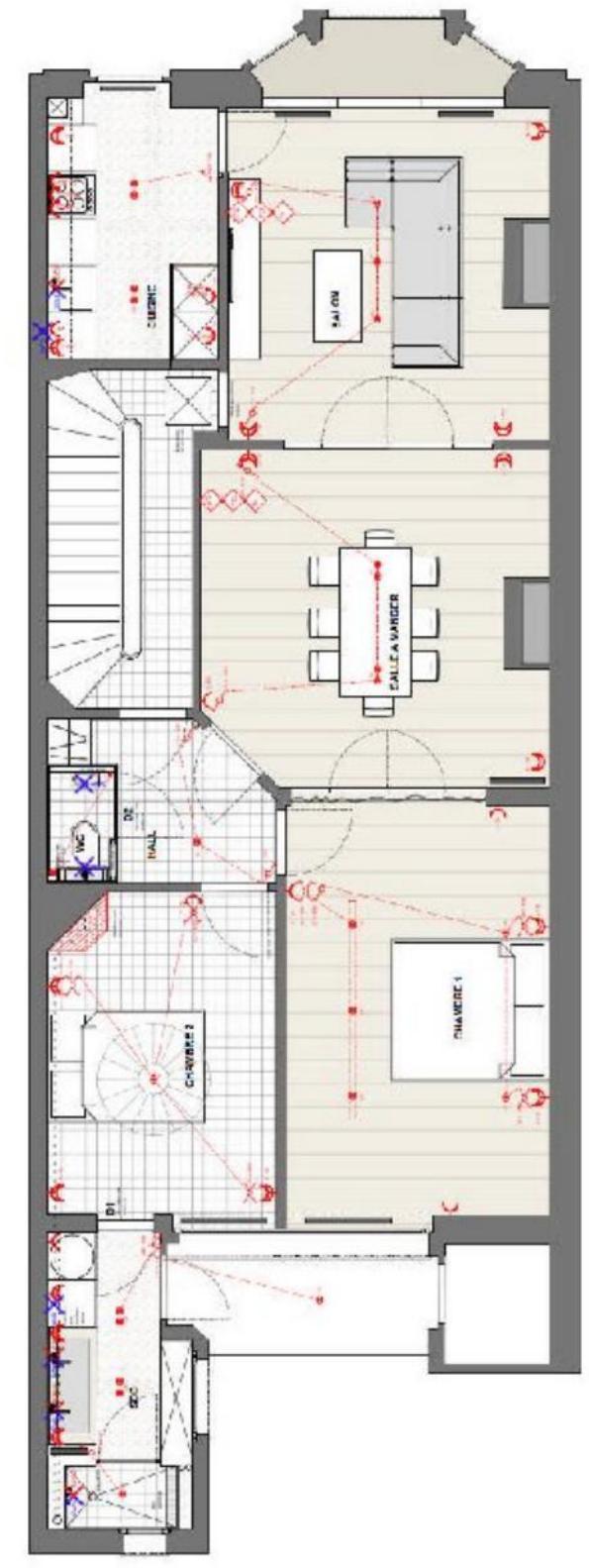
A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Sébastien Lejeune".

**Le n°1 des agences immobilières dans le monde®**

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante  
Elk Kantoor is juridisch en financieel onafhankelijk

Century 21 Boondael - Avenue des Saisons, 42 - 1050 Ixelles - Tél 02 660 21 21 - Fax 02 660 17 21  
- info@century21boondael.be

## PLAN

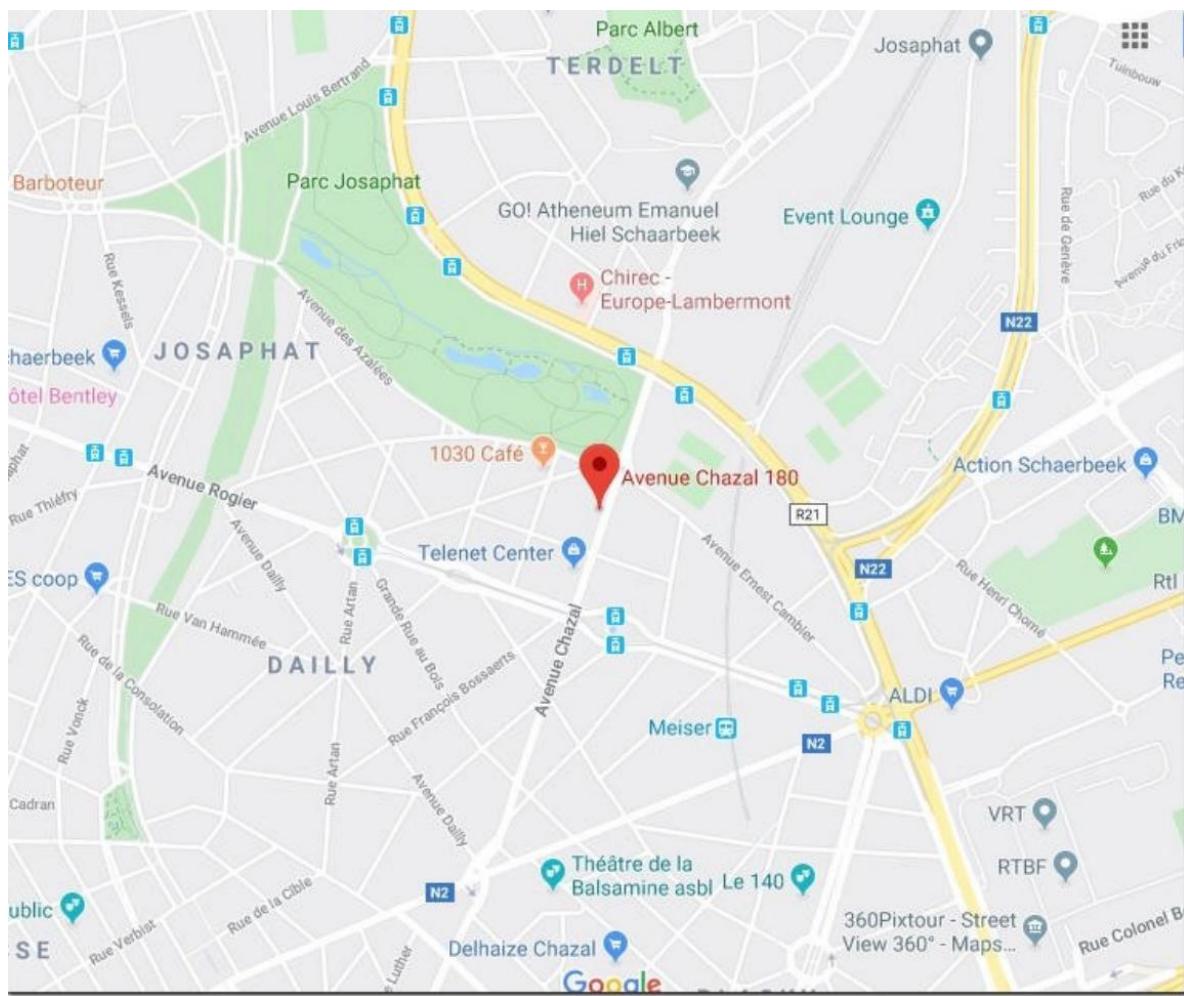


Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante

Elk Kantoor is juridisch en financieel onafhankelijk

Century 21 Boondael - Avenue des Saisons, 42 - 1050 Ixelles - Tél 02 660 21 21 - Fax 02 660 17 21  
- [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

## Plan de situation



Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante

Elk Kantoor is juridisch en financieel onafhankelijk

Century 21 Boondael - Avenue des Saisons, 42 - 1050 Ixelles - Tél 02 660 21 21 - Fax 02 660 17 21  
- info@century21boondael.be