

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

**Ixelles (réf 1886 B) : appartement 3 chambres + parking**



Ixelles (réf 1886 B) : Quartier Boondael, à côté du tram 93, ULB&VUB, bel appartement de 130 m<sup>2</sup> construit en 2012, situé au 1er étage comprenant 3 chambres (15, 12 & 11 m<sup>2</sup>), une salle de bain, une salle de douche, buanderie, grand living/salle à manger avec cuisine ouverte super-équipée. Grande terrasse privative & cave. Place de parking en supplément à 32.000 euros. Actuellement loué à 1.300 euros par mois. PEB : D+

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21  
OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)**

**Prix : 418 000 €**

**Avenue de la Treille, 34 à 1050 Ixelles**

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.  
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Informations générales :

- Nombre de chambre : 3
- Nombre de salle de bains : 1
- Nombre de salle de douche : 1
- Garage / Parking : /1
- Terrasse : Oui
- Type de cuisine : Equipée et aménagée
- Type de chauffage : Gaz
- Année de construction : 2007

### Surfaces :

- Surface habitable : 129 m<sup>2</sup>
- Surface terrasse : 35 m<sup>2</sup>

### Détails :

#### 1ère étage:

- 3 Chambres : première 3,88 X 3,64 = 14,16 m<sup>2</sup> ; parquet massif avec accès à la terrasse et une salle de bain privative, deuxième 2,84 X 3,61 = 10,28 m<sup>2</sup> ; parquet massif, troisième 3,01 X 3,76 = 11,37 m<sup>2</sup> ; parquet
- Cuisine 2,44 X 3,56 = 8,21 m<sup>2</sup> ; avec accès à la buanderie tout équipée (frigo, lave-vaisselle, taques vitro, micro-ondes, hotte, four)
- Hall 5,55 m<sup>2</sup> ; carrelé avec accès salle de bain et WC
- 1 Salles de bains 3,01 X 2,16 = 6,51 m<sup>2</sup> (avec baignoire et deux lavabos), 1 salle de douche 1,45 X 2,94 = 4,29 m<sup>2</sup> (avec une douche et un lavabo) ; attenante à la grande chambre
- Salon 8,10 X 4,76 = 38,66 m<sup>2</sup> ; carrelé comprenant un coin salle à manger
- WC 1,25 m<sup>2</sup> avec un lave main

#### Pièces diverses:

- Buanderie 1,39 X 3,31 = 4,63 m<sup>2</sup>
- Parking place de parking
- Terrasse 5,53 X 6,24 = 34,51 m<sup>2</sup>

#### Equipements de Cuisine:

- Congélateur

#### Equipements de Cuisine (suite):

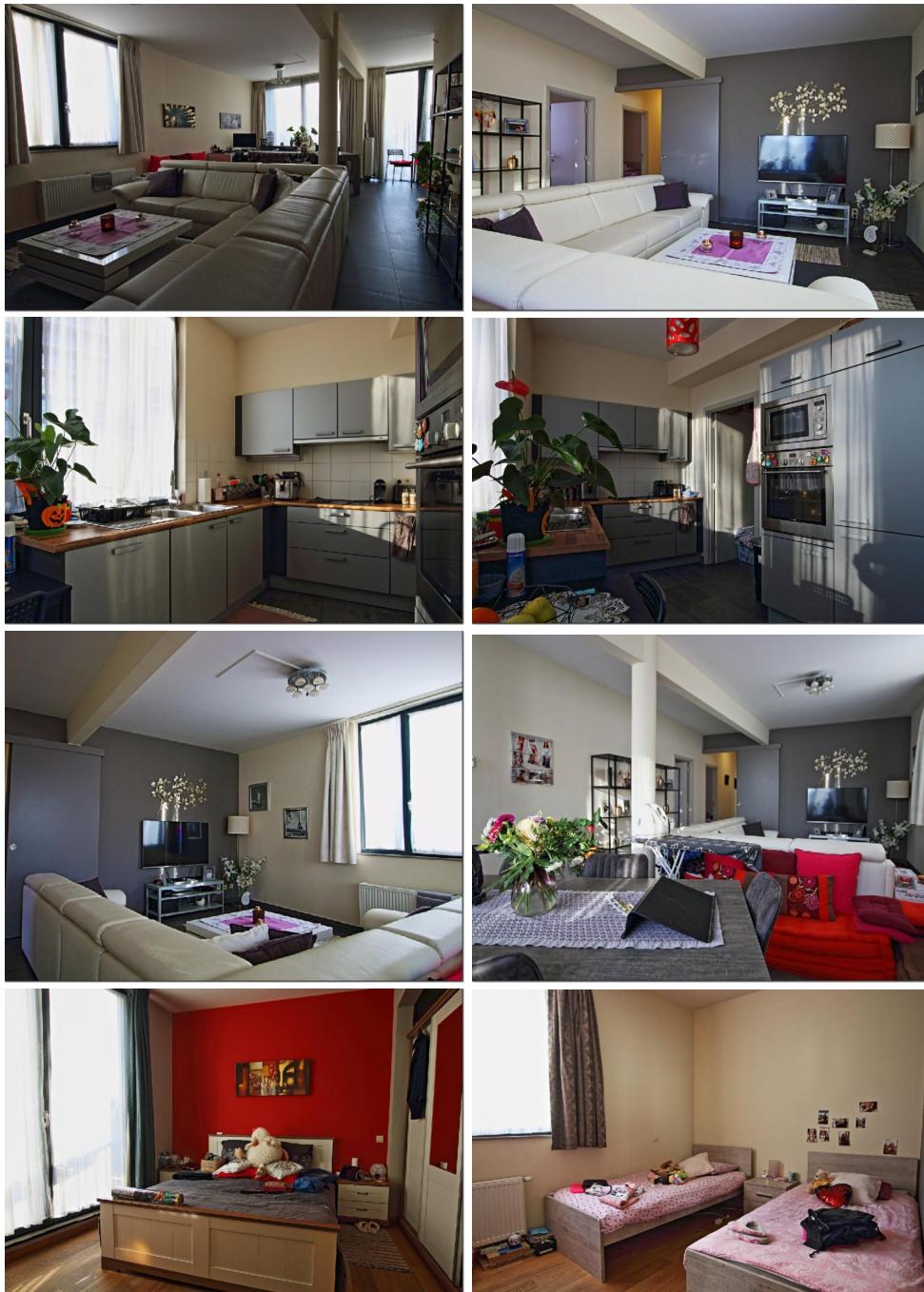
- Cuisinière vitrocéramique
- Four
- Four à micro-ondes
- Frigo
- Hotte aspirante
- Lave vaisselle
- Meubles de cuisine
- Double évier

#### Certifications:

- Emissions CO2 33 Kg Co2m<sup>2</sup>an
- Numéro de certificat PEB 20120221-0000060503-01-0
- Prestation énergétique 152 Kwh
- Total énergie primaire 19 549 kwh/an

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

**Photos :**



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

