



# Dossier ESTIMATION

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante

Elk Kantoor is juridisch en financieel onafhankelijk

Century 21 Boondael - Avenue des Saisons, 42 - 1050 Ixelles - Tél 02 660 21 21 - Fax 02 660 17 21  
- [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

Référence: E1493-008-2020  
Ixelles, le 24 janvier 2020

Monsieur Rony Ongenaed,

**Concerne:** Estimation de votre bien immobilier : Maison  
suis Rue des Bourgeois, 18 à 1495 Villers-la-Ville  
**notre visite de ce jeudi 23 janvier 2020.**



Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante  
Elk Kantoor is juridisch en financieel onafhankelijk

Century 21 Boondael - Avenue des Saisons, 42 - 1050 Ixelles - Tél 02 660 21 21 - Fax 02 660 17 21  
- [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

### **Description :**

Maison 2 façades située en centre de Villers-la Ville comprenant un hall d'entrée, salon avec feu à cassette, salle à manger, cuisine équipée, véranda, toilette avec buanderie, 3 chambres dont une avec mezzanine, une salle de bains, grenier, garage et jardin.

### **Surfaces :**

#### **Habitable :**

Hall d'entrée : 6,40 m<sup>2</sup>

Salon : 14 m<sup>2</sup>

Salle à manger : 14,70 m<sup>2</sup>

Cuisine : 8,13 m<sup>2</sup>

Buanderie - Toilette : 4,26 m<sup>2</sup>

Véranda : 7,05 m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 12,26 m<sup>2</sup>

Chambre 2 : 7,14 m<sup>2</sup>

Chambre 3 : 13,68 m<sup>2</sup> + mezzanine de 11 m<sup>2</sup>

Salle de bain : 8,76 m<sup>2</sup>

#### **Divers :**

Grenier : 35 m<sup>2</sup>

Garage : 24,50 m<sup>2</sup> + mezzanine de 16 m<sup>2</sup>

#### **Surface intramuros (net) total :**

Surface du terrain : 6 ares 40 ca

### **Année de construction :**

Année d'achèvement de la construction :

### **Revenu cadastral :**

Net : 488,00 euros

### **Techniques :**

Chauffage central au

Châssis double vitrage

Électricité

toit en tuile

### **Eléments du plus value :**

- 
- 
- 

### **Elément de moins value :**

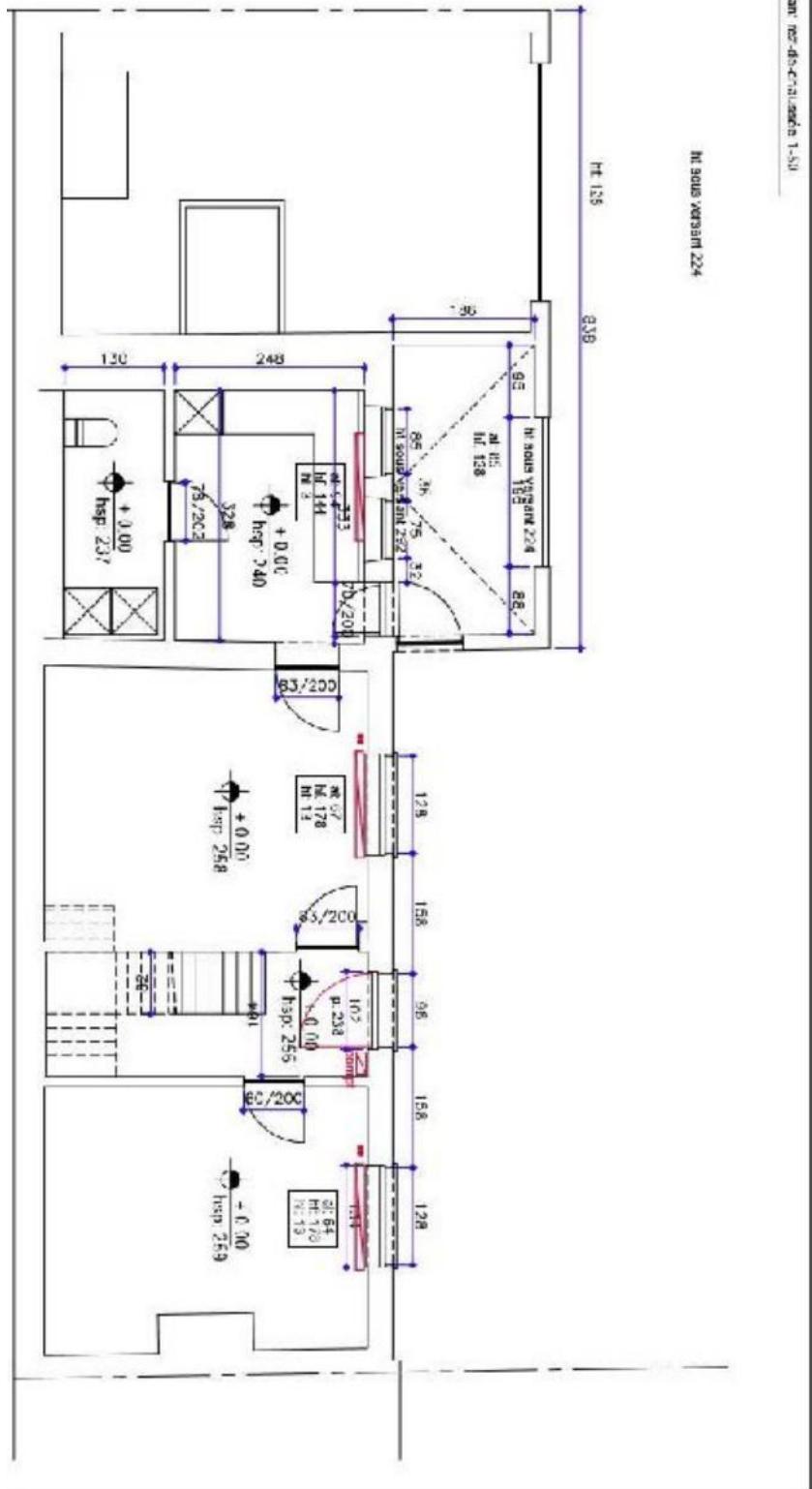
- vue sur le chemin de fer

**Plan :**

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante

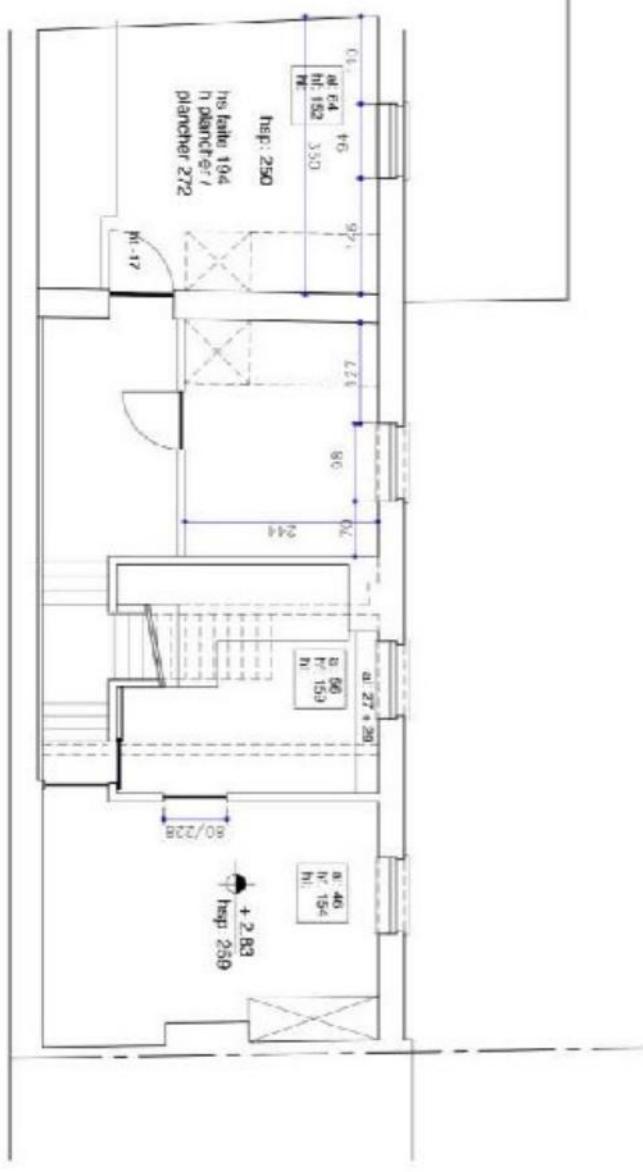
Elk Kantoor is juridisch en financieel onafhankelijk

Century 21 Boondael - Avenue des Saisons, 42 - 1050 Ixelles - Tél 02 660 21 21 - Fax 02 660 17 21  
- [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)



**Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante**  
Elk Kantoor is juridisch en financieel onafhankelijk

Elk Kantoor is juridisch en financieel onafhankelijk  
Century 21 Boondael - Avenue des Saisons, 42 - 1050 Ixelles - Tél 02 660 21 21 - Fax 02 660 17 21  
- [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)



Plan for stage 1-50

**Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante**  
Elk Kantoor is juridisch en financieel onafhankelijk

Elk Kantoor is juridisch en financieel onafhankelijk  
Century 21 Boondael - Avenue des Saisons, 42 - 1050 Ixelles - Tél 02 660 21 21 - Fax 02 660 17 21  
- [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

**Plan de situation :**



Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante

Elk Kantoor is juridisch en financieel onafhankelijk

Century 21 Boondael - Avenue des Saisons, 42 - 1050 Ixelles - Tél 02 660 21 21 - Fax 02 660 17 21  
- [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)



Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante

Elk Kantoor is juridisch en financieel onafhankelijk

Century 21 Boondael - Avenue des Saisons, 42 - 1050 Ixelles - Tél 02 660 21 21 - Fax 02 660 17 21  
- [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

**Photos :**



Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante  
Elk Kantoor is juridisch en financieel onafhankelijk

Century 21 Boondael - Avenue des Saisons, 42 - 1050 Ixelles - Tél 02 660 21 21 - Fax 02 660 17 21  
- [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Suite à notre étude personnelle du marché et des biens immobiliers similaires vendus dans le quartier par nos soins et également par certains de nos confrères ainsi qu'une demande des points de comparaison auprès des notaires de l'arrondissement, voici l'estimation :

**Valeur de votre bien actuellement sur le marché immobilier:**

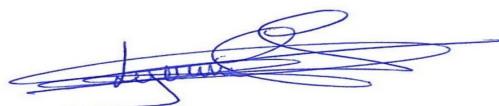
La valeur de votre bien immobilier dans son état, sur le marché actuel, se situe entre **245.000 € et 255.000 €** :

En cas de mise en vente, il serait souhaitable de l'annoncer au prix de vente de **260.000,00 euros.**

Nous espérons, par la présente, avoir répondu à votre attente et n'hésitez pas à nous contacter pour tout renseignement complémentaire souhaité.

Dans l'espoir d'une future collaboration, nous vous prions de croire, Monsieur Rony Ongenaed, à l'assurance de nos sentiments les meilleurs.

Sébastien LEJEUNE  
Gsm : 0497/48.19.22



Le n°1 des agences immobilières dans le monde®

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante

Elk Kantoor is juridisch en financieel onafhankelijk

Century 21 Boondael - Avenue des Saisons, 42 - 1050 Ixelles - Tél 02 660 21 21 - Fax 02 660 17 21  
- [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)