

Contact :

Dylan Tanghe  
0479/43.33.95  
[dylan@century21boondael.be](mailto:dylan@century21boondael.be)

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Ganshoren (réf 1904 B) : Quartier calme et verdoyant



Bel appartement 2 chambres dans un cadre verdoyant et calme, à proximité des transports et des commerces (centre commercial Basilix à 500 m). Il se compose notamment d'un grand séjour de 30m<sup>2</sup>, d'une cuisine équipée, une salle de bain (wc séparé), buanderie, et deux grandes chambres (12 et 14 m<sup>2</sup>). Double vitrage partout, électricité et ascenseur aux normes. PEB = G. A VISITER SANS TARDER !

#### Infos & Visites Century 21 Boondael :

**02/660.21.21 - 0479/43.33.95**  
(contact : Dylan Tanghe)  
OU [dylan@century21boondael.be](mailto:dylan@century21boondael.be)

Prix : 215.000 €

Adresse : Mail, 7 à 1083 Ganshoren

Contact :

Dylan Tanghe  
0479/43.33.95  
[dylan@century21boondael.be](mailto:dylan@century21boondael.be)

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Informations générales :

- Affectation du bien : appartement 2 chambres
- Nombre de chambres : 2
- Nombre de salle de bain : 1
- Parking : 2, avec barrière sécurisée
- Terrasse : Oui
- Exposition : Sud-Ouest
- Type de cuisine : Equipée
- Type de chauffage : Chaudière collective au gaz
- Année de construction : 1968
- Revenu cadastral : 1.350 €
- Charges mensuelles : 200 € (comprenant chauffage, eau chaude/froide, entretien des parties communes)

### Surfaces :

- Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>
- Surface terrasse : 17 m<sup>2</sup>

### Détails :

#### 1er étage:

- 2 Chambres : 12 m<sup>2</sup> et 14 m<sup>2</sup>
- Cuisine équipée : lave-vaisselle, évier, cuisinière au gaz, micro-onde, four, frigo et rangements
- Hall d'entrée
- Salle de bains composée d'un meuble lavabo avec rangements, bain/douche, raccords machine à laver
- Grand séjour de 30 m<sup>2</sup> avec accès à la terrasse
- Vestiaire
- WC
- Buanderie avec raccords pour machine à laver et sèche linge
- Terrasse de 17 m<sup>2</sup> exposée Sud-Ouest

#### Rez-de-chaussée :

- Parking privatifs aux habitants de l'immeuble avec barrière sécurisée

#### Sous-sol :

- Cave n°G1

#### Certifications :

- PEB : 81 Kg Co2/m<sup>2</sup>/an
- Certificat électrique : aux normes jusqu'en 2042

Contact :

Dylan Tanghe  
0479/43.33.95  
[dylan@century21boondael.be](mailto:dylan@century21boondael.be)

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

**Services:**

- Autoroute 1 km de l'E19
- Bus 300 m
- Centre commercial 500 m
- Commerces Restaurants, bars, épicerie, banques
- Crèche à 900 m
- Ecole 500 m
- Gare de Berchem-Sainte-Agathe à 900 m
- Hôpital à 900 m
- Monument historique Basilique du Sacré-Coeur de Koekelberg à 1400 m

**Photos :**

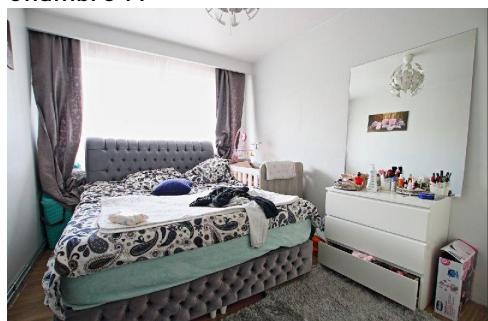
Séjour :



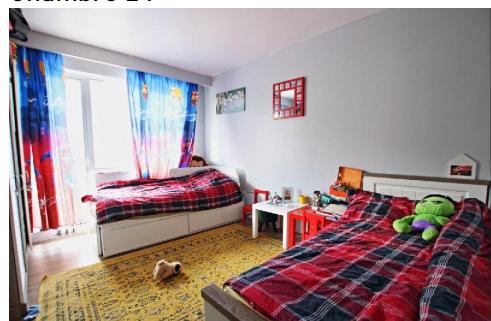
Séjour :



Chambre 1 :



Chambre 2 :



Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 ou 0479 43 33 95

Email : [dylan@century21boondael.be](mailto:dylan@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Contact :

Dylan Tanghe  
0479/43.33.95  
[dylan@century21boondael.be](mailto:dylan@century21boondael.be)

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

Cuisine :



Salle de bain :



Vue :



Terrasse :



Parkings privatifs :



Plaine de jeux :



Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 ou 0479 43 33 95

Email : [dylan@century21boondael.be](mailto:dylan@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.