

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

## Ixelles (quartier ULB/Général Jacques)



Ixelles (réf 1906 B): Quartier ULB : Bel appartement LUMINEUX de 2 chambres sis au 2ème étage d'un immeuble de 5 étages avec ascenseur comprenant un hall d'entrée avec placard et un hall de nuit en parquet, un vaste salon parquet en "L" de 34 m², une cuisine semi-équipée, un wc séparé, une salle de douche. Situation idéal proche des grands axes et des commerces du cimetière d'Ixelles & de l'ULB.

Transports en commun à portée de main! 1 emplacement de parking au sous-sol compris. LIBRE IMMEDIATEMENT. PEB = E.

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21  
OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)**

**Loyer : 1.000 € + 100 € de forfait de charges (eau, chauffage, cmmun)**

**Avenue Emile de Béco, 82/9 à 1050 Ixelles**

### **Informations générales :**

- Nombre de chambre : 2
- Nombre de salle de bains : 1 douche
- Parking : 1 emplacement de parking au sous-sol
- Terrasse : non
- Exposition : Sud Ouest
- Type de cuisine : Semi équipée (manque le frigo et machine à laver OU lave-vaisselle)
- Type de chauffage : Gaz Collectif récent
- Année de construction : 1970

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### **Surfaces :**

- Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>
- Surface terrasse : m<sup>2</sup>
- Surface jardin : m<sup>2</sup>

### **Détails :**

#### **2ème étage:**

- 2 Chambres en parquet de 13 m<sup>2</sup> & 14 m<sup>2</sup>
- Cuisine Taque gaz - double évier - four - meuble (6,33 m<sup>2</sup>)
- Hall d'entrée & hall de nuit
- Salle de bains avec douche et un lavabo (4,13 m<sup>2</sup>)
- Salon & salle à manger en parquet massif (34 m<sup>2</sup>)
- WC séparé

#### **Sous Sol:**

- Parking n°8 au sous-sol avec porte automatique côté rue

#### **Equipements de Cuisine:**

- Cuisinière au gaz
- Four
- Lave linge POSSIBLE DE L'INSTALLER DANS LA CUISINE OU INSTALLER LAVE-VAISSELLE
- Meubles de cuisine
- Double évier
- Armoires

#### **Equipements divers:**

- Placards dans le hall d'entrée

#### **Fenêtres:**

- Bois Double Vitrage en bois partout

#### **Sol:**

- Carrelage
- Parquet

#### **Revêtement mural:**

- Peinture neuve de ton blanc

#### **Vue:**

- Dégagée

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

**Photos :**



Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)  
Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.  
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)  
Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.  
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.