

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

**Ixelles (réf 1905 B) : ENSEMBLE de 3 maisons avec garage.**



**Ixelles (réf 1905 B) : ENSEMBLE de 3 maisons avec garage à proximité du cimetière d'Ixelles. Le tout est actuellement loué. Appel aux INVESTISSEURS ! Infos & Visites Century 21 Boondael : 02/660.21.21 OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)**

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21  
OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)**

**Prix : 1 700 000 €**

**Rue Emile Banning, 3, 5 et 7 à 1050 Ixelles**

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)  
Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.  
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Informations générales :

- Nombre de chambre : 12
- Garage / Parking : 1 / 2
- Type de cuisine : Aménagée
- Type de chauffage : Gaz

### Surfaces :

- Surface habitable : 450 m<sup>2</sup>

### Détails :

#### Banning 3 :

**Sous-sol : cave 1 : 4 m<sup>2</sup> ; cave 2 : 8,6 m<sup>2</sup> ; cave 3 = 11 m<sup>2</sup>**

**RDC :**

**Hall d'entrée : 3,47 m<sup>2</sup>**

**cuisine : 18 m<sup>2</sup> (4,68 X 3 et 2,4 X 1,65) ;**

**salle à manger : 3,94 X 2,97 m<sup>2</sup> ;**

**salon : 3,36 X 3,47 = 7,3 m<sup>2</sup> WC : 1 m<sup>2</sup>**

**1er étage :**

**chambre arrière : 3,93 X 2,93 = 11,5 m<sup>2</sup> ;**

**chambre avant : 4,58 X 3,57 = 16,35 m<sup>2</sup>**

**2ème étage :**

**chambre arrière : 2,93 X 3,93 = 11,5 m<sup>2</sup> ;**

**chambre avant : 3,63 X 2,58 = 9,37 m<sup>2</sup> ;**

**salle de bain avec wc : 1,9 X 2,63 = 5 m<sup>2</sup>**

#### Banning 5 :

**Sous-sol : cave 1 = 4 m<sup>2</sup> ; cave 2 = 8,6 m<sup>2</sup> ; cave 3 = 11 m<sup>2</sup>**

**RDC :**

**Hall d'entrée : 3,89 m<sup>2</sup>**

**cuisine : 4,70 X 2,31 = 11,03 m<sup>2</sup> ;**

**salon : 2,96 X 3,94 = 11,68 m<sup>2</sup> ;**

**salle à manger : 3,52 X 3,30 = 11,64 m<sup>2</sup> ;**

**1er étage :**

**chambre arrière : 3,95 X 2,95 = 11,7 m<sup>2</sup> ;**

**chambre avant : 3,63 X 4,70 = 17,09 m<sup>2</sup>**

**2ème étage :**

**chambre arrière : 3,95 X 2,95 = 11,7 m<sup>2</sup> ;**

**chambre avant : 3,63 X 2,58 = 9,37 m<sup>2</sup> ;**

**salle de bain avec wc : 1,90 X 2,63 = 5 m<sup>2</sup>.**

#### Banning 7 :

**Sous-sol : cave 1 : 4 m<sup>2</sup> ; cave 2 : 8,6 m<sup>2</sup> ; cave 3 = 11 m<sup>2</sup>**

**RDC :**

**Hall d'entrée : 4,8 m<sup>2</sup>**

**Petit salon : 3,83 X 4,06 = 15,55 m<sup>2</sup> ;**

**Salon / salle à manger : 4,27 X 4,35 = 18,57 m<sup>2</sup> ;**

**cuisine = 2,60 X 6,14 = 15,96 m<sup>2</sup>**

**bureau (véranda) : 4,85 X 2,21 = 10,72 m<sup>2</sup>**

**Entre-sol : Salle de bain avec WC : 2,64 X 6,03 = 15,92 m<sup>2</sup>**

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

**1er étage :**

chambre avant :  $5,18 \times 4,24 = 21,96 \text{ m}^2$  ;  
chambre arrière :  $4,27 \times 3,31 = 14,13 \text{ m}^2$

**2ème étage :**

chambre avant 1 :  $1,86 \times 4,30 = 8 \text{ m}^2$   
chambre avant 2 :  $3,11 \times 4,26 = 13,25 \text{ m}^2$   
chambre arrière :  $3,36 \times 4,35 = 14,62 \text{ m}^2$

**Photos :**