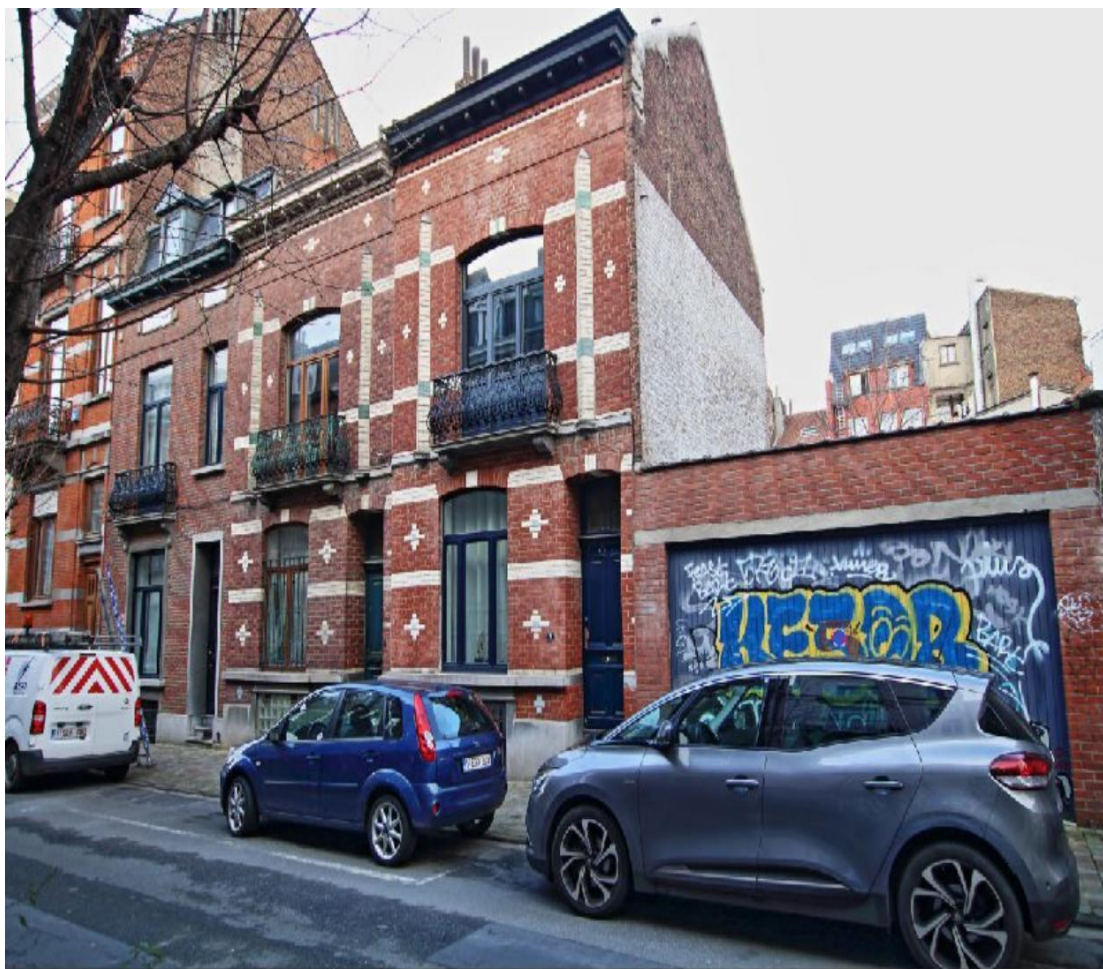


Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Ixelles (réf 1905 B) : ENSEMBLE de 3 maisons avec garage.



Ixelles (réf 1905 B) : ENSEMBLE de 3 MAISONS avec garage à proximité du cimetière d'Ixelles. Le tout est actuellement loué. Appel aux INVESTISSEURS ! Infos & Visites Century 21 Boondael : 02/660.21.21 OU www.century21boondael.be

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21
OU www.century21boondael.be**

Prix : 1 700 000 €

Rue Emile Banning, 3, 5 et 7 à 1050 Ixelles

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : www.century21.be
Email : info@century21boondael.be

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Informations générales :

- Nombre de chambre : 12
- Garage / Parking : 1 / 2
- Type de cuisine : Aménagée
- Type de chauffage : Gaz

Surfaces :

- Surface habitable : 450 m²

Détails :

Banning 3 :

Sous-sol : cave 1 : 4 m² ; cave 2 : 8,6 m² ; cave 3 = 11 m²

RDC :

Hall d'entrée : 3,47 m²

cuisine : 18 m² (4,68 X 3 et 2,4 X 1,65) ;

salle à manger : 3,94 X 2,97 m² ;

salon : 3,36 X 3,47 = 7,3 m² WC : 1 m²

1er étage :

chambre arrière : 3,93 X 2,93 = 11,5 m² ;

chambre avant : 4,58 X 3,57 = 16,35 m²

2ème étage :

chambre arrière : 2,93 X 3,93 = 11,5 m² ;

chambre avant : 3,63 X 2,58 = 9,37 m² ;

salle de bain avec wc : 1,9 X 2,63 = 5 m²

Banning 5 :

Sous-sol : cave 1 = 4 m² ; cave 2 = 8,6 m² ; cave 3 = 11 m²

RDC :

Hall d'entrée : 3.89 m²

cuisine : 4,70 X 2,31 = 11,03 m² ;

salon : 2,96 X 3,94 = 11,68 m² ;

salle à manger : 3,52 X 3,30 = 11,64 m² ;

1er étage :

chambre arrière : 3,95 X 2,95 = 11,7 m² ;

chambre avant : 3,63 X 4,70 = 17,09 m²

2ème étage :

chambre arrière : 3,95 X 2,95 = 11,7 m² ;

chambre avant : 3,63 X 2,58 = 9,37 m² ;

salle de bain avec wc : 1,90 X 2,63 = 5 m².

Banning 7 :

Sous-sol : cave 1 : 4 m² ; cave 2 : 8,6 m² ; cave 3 = 11 m²

RDC :

Hall d'entrée : 4,8 m²

Petit salon : 3,83 X 4,06 = 15,55 m² ;

Salon / salle à manger : 4,27 X 4,35 = 18,57 m² ;

cuisine = 2,60 X 6,14 = 15,96 m²

bureau (véranda) : 4,85 X 2,21 = 10,72 m²

Entre-sol : Salle de bain avec WC : 2,64 X 6,03 = 15,92 m²

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : www.century21.be

Email : info@century21boondael.be

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

1er étage :

chambre avant : $5,18 \times 4,24 = 21,96 \text{ m}^2$;

chambre arrière : $4,27 \times 3,31 = 14,13 \text{ m}^2$

2ème étage :

WC : 1 m^2

chambre avant 1 : $1,86 \times 4,30 = 8 \text{ m}^2$

chambre avant 2 : $3,11 \times 4,26 = 13,25 \text{ m}^2$

chambre arrière : $3,36 \times 4,35 = 14,62 \text{ m}^2$

Photos :