

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles

Magnifique appartement plein sud



Ixelles (réf 1916 B) : Entre le parlement européen et la VUB, magnifique appartement 1 chambre orienté PLEIN SUD avec balcon. Situé dans un petit immeuble à très faibles charges (+- 30€/mois), cet appartement est idéal pour un premier achat ou investissement. ELECTRICITE AUX NORMES. PEB : F. Vous devez vendre pour acheter ? Contactez-nous !

**Infos & Visites Century 21 Boondael 0479/43.33.95
OU dylan@century21boondael.be**

Prix : 169.000 €

Avenue de la Couronne, 212 à 1050 Ixelles

Informations générales :

- Affectation du bien : appartement 1 chambre
- Hauteur plafond : 3 m
- Nombre de chambre : 1
- Nombre de salle de bains : 1
- Terrasse : Oui
- Exposition : Sud
- Type de cuisine : Equipée
- Type de chauffage : Electricité

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : www.century21.be

Email : info@century21boondael.be

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Contact :

Dylan Tanghe
0479/43.33.95
dylan@century21boondael.be

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles

- Revenu cadastral : 435 €
- Charges mensuelles : 30 €

Surfaces :

- Surface habitable : 46 m²
- Surface terrasse : 2 m²

Détails :

2ème étage:

- Chambre 10 m²
- Cuisine 5,23 m²
- Hall 6,65 m²
- Salle de bains 3,75 m²
- Séjour 20,13 m²

Pièces diverses:

- Cave 3 m²

Equipements de Cuisine:

- Congélateur
- Four
- Frigo
- Hotte aspirante
- Lave linge
- Meubles de cuisine
- Evier

Equipements Electrique:

- Interphone
- Double vitrage

Certifications:

- Installation électrique conforme Valable jusqu'en 2044
- Emissions CO2 62 Kg Co2m²an
- Numéro de certificat PEB 20130826-0000182628-01-4
- Prestation énergétique 303 Kwh

Services:

- Autoroute
- Bus
- Commerces
- Crèche
- Ecole
- Gare
- Hôpital
- Lac

Contact :

Dylan Tanghe
0479/43.33.95
[dylan@century21boondael](mailto:dylan@century21boondael.be)

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles

- Métro
- Université

Photos :



Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : www.century21.be

Email : info@century21boondael.be

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.