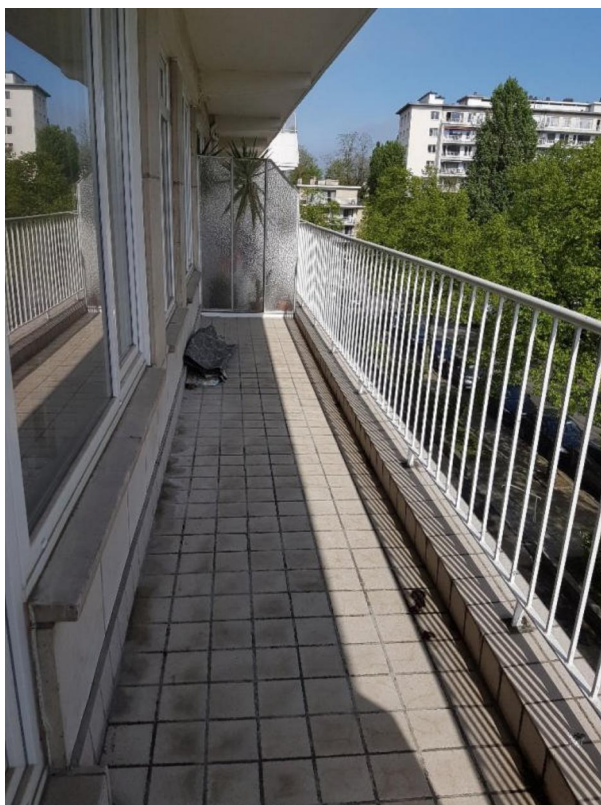


Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Uccle : entre Gatti de Gamond & chée Alseberg



Uccle (réf 1913 B) : Très bel appartement de 1 chambre en EXCELLENT ETAT - 2ème étage avec ascenseur - Hall d'entrée avec penderie encastrée et débarras - wc séparé - chambre en parquet de 12 m<sup>2</sup>, salle de bain (baignoire avec pommeau de douche et lavabo), beau salon et salle à manger en parquet massif de 22 m<sup>2</sup> avec accès terrasse de 10 m<sup>2</sup>. Cuisine équipée (meuble - frigo - hotte tack vitro - lave-vaisselle - ESPACE POUR MACHINE A LAVER ET PREVOIR FOUR). Parking aisé autour de la copropriété. 1 cave. PEB = D-. PROVISION DE CHARGES DE 160€/mois (eau ch - eau fr - chauffage - concierge - commun). LIBRE JUIN.

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21  
OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)**

**Loyer : 750 € + 160 € de charges**

**Avenue du vossegat, 39 à 1180 Uccle**

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.  
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Informations générales :

- Nombre de chambre : 1
- Nombre de salle de bains : 1
- Garage / Parking : parking aisé autour de l'immeuble
- Terrasse : Oui
- Exposition : SUD-EST
- Type de cuisine : semi-équipée
- Type de chauffage : central au Gaz
- Année de construction : 1970

### Surfaces :

- Surface habitable : 58 m²
- Surface terrasse : 8 m²

### Détails :

#### Certifications:

- Emissions CO2 44 Kg Co2m²an
- Numéro de certificat PEB 20150330-0000278986-01-9
- Prestation énergétique 206 Kwh

#### Certifications (suite):

- Total énergie primaire 11.987 kwh/an

Photos :



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

