

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21



**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21  
OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)**

**Loyer : 825 € + 50 € de charges**

**Avenue des Saisons, 61 à 1050 Ixelles**

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)  
Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.  
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Informations générales :

- Nombre de chambre : 2
- Nombre de salle de bains : 1
- Terrasse : 1
- Type de cuisine : Equipement de base
- Type de chauffage : Gaz

### Surfaces :

- Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>
- Surface terrasse : 7 m<sup>2</sup>

### Détails :

#### 2ème étage:

- 2 Chambres côté rue :  $3,35 \times 4,76 = 15,97 \text{ m}^2$  côté jardin :  $3,09 \times 4,75 = 14,64 \text{ m}^2$
- Salle de bain  $1,93 \times 3,56 = 6,88 \text{ m}^2$  avec WC et douche

#### 3ème étage:

- Cuisine

#### 3ème étage (suite):

- Salon  $5,15 \times 5,1 = 26,27 \text{ m}^2$  cuisine équipée (frigo, hotte, taques, évier,, meubles de cuisine) ouverte sur le salon.

#### Pièces diverses:

- Terrasse  $5,03 \times 1,4 = 7,07 \text{ m}^2$  côté jardin / accès par le salon

### Photos :





Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

