



AGENCE IXELLES  
Avenue des Saisons, 42 1050 Ixelles  
Tél : 02 660 21 21  
info@century21boondael.be

### Rapport d'activité

<b>Bien:</b> 1909 B Rue Picardie, 13 1140 Evere	<b>Propriété de:</b> Madame Aissa Naziha Rue Joseph Wauters, 67 bte 4 1030 Schaerbeek
---	---

#### Annulé:

07/03/20 Dedezi	Pas dans le quartier qu'il recherchent
04/03/20 Balari	Ont trouvé une autre maison

#### Caravane:

26/02/20 Aissa, Naziha	Visite du bien et prise de photos
26/02/20 Aissa, Naziha	Visite du bien et prise de photos
26/02/20 Aissa, Naziha	Visite du bien et prise de photos
26/02/20 Aissa, Naziha	Visite du bien et prise de photos

#### Note / Rappel:

03/03/20	
27/02/20	
26/02/20	Descriptif ok
26/02/20	Plans extérieur + annexe récupéré. Semble être une unifamiliale, à confirmer lors de la réception des RU

#### Propriétaire:

13/02/20 Aissa, Naziha
------------------------

#### Recontact PROP:

19/05/20 Aissa, Naziha	Faire le point par rapport aux intérêts pour la maison
27/02/20 Aamrani, Kamal	Trop de travaux, cela dépasse leur budget et jardin trop petit.
26/02/20 Aamrani, Kamal	Mail envoyé avec le descriptif + appelé. Il doit me donner des news ce soir ou demain



AGENCE IXELLES  
Avenue des Saisons, 42 1050 Ixelles  
Tél : 02 660 21 21  
info@century21boondael.be

### Rapport d'activité

#### **Renseignement:**

14/05/20	Ozaydin, Bayram	Mail Immoweb
14/05/20	Colpin, Magali	Mail Immoweb
14/05/20	Vermeulen, Laurent	Mail Immoweb
14/05/20	Hihou, Mounir	Mail Immoweb
14/05/20	Dumont de Chassart, Brieuc	Mail Immoweb
14/05/20	Vanda, Gorza	Mail Immovlan
14/05/20	Metodieva, Albena	Mail Immoweb
06/05/20	Purswani, Tarun	Mail Immoweb
06/05/20	Phasi, Richard	Mail Immoweb
06/05/20	De Brabant, Capucine	Mail Immoweb
06/05/20	Pecsteen, Marie	Mail Immoweb
06/05/20	Elina, Duruel	Mail Immovlan
06/05/20	Mehmed, Zyuhre	Mail Immoweb
06/05/20	Hanno, William	Mail Immoweb
06/05/20	Muharem, Muhamet	Mail Immoweb
27/04/20	Towo, William	Mail Immoweb
20/04/20	Kavuri, Kondaiah	Mail Immoweb
20/04/20	Lia, Ben	Mail Immoweb
08/04/20	Capelle, Raphaël	Mail Immoweb
08/04/20	Akali Bu, Angele	Mail Logic Immo
31/03/20	Abdelkhalek, Ahmed	Mail Immoweb
30/03/20	Meyers, Nadège	Mail Immoweb
10/03/20	Zakar	Mail Logic Immo
10/03/20	Durazzo, Nadia	Mail Immoweb
09/03/20	Rokko, Broian	Mail Immoweb
09/03/20	Melek, Ceylîn	Mail Immoweb
06/03/20	Catal, Daniel	Mail Immoweb
04/03/20	Ronke, Olaye	Mail Immovlan
04/03/20	Authelet, Jean-Baptiste	Mail Immoweb
02/03/20	Beeckmans, Vincent	Mail Immoweb
02/03/20	Catal, Daniel	Mail Immoweb
02/03/20	Fatma	Mail Logic Immo
02/03/20	Gokinan	Mail Immoweb



AGENCE IXELLES  
Avenue des Saisons, 42 1050 Ixelles  
Tél : 02 660 21 21  
info@century21boondael.be

### Rapport d'activité

02/03/20	De Turck, Arnaud	Mail Immoweb
02/03/20	Enver, Baydu	Mail Immovlan
02/03/20	Vijaya Kuamr, Bellary	Mail Immoweb
02/03/20	Serban, Alexandra	Mail Immoweb
02/03/20	Baccati, Enrico	Mail Immoweb
02/03/20	Hamid, Zyumbyul	Recontact interne d'agence
02/03/20	Akin	Mail Logic Immo
02/03/20	Shafique, Bhutta	Mail Immoweb
02/03/20	Parmentier, Claude	Recontact interne d'agence
02/03/20	Heirgen, Mickaël	Recontact interne d'agence
02/03/20	Boujtat, Ismail	Recontact interne d'agence
02/03/20	Heeren, Sébastien	Recontact interne d'agence

### Visite a confir:

### Radio:

17/03/20	Prince, Chikez	Pour discuter des éléments techniques de la maison
----------	----------------	--

### Annonce:

28/02/20	century21 be
28/02/20	VLAN
28/02/20	LOGICIMMO
28/02/20	IMMOWEB

### Visite:

18/05/20	Akali Bu, Angele	Pour négocier leur offre et discuter des conditions avec eux.
15/05/20	Phasi, Richard	Beaucooup trop de travaux et ne veut pas acheter une maison avec cette infraction urbanistique au niveau de la cuisine notamment.
15/05/20	Akali Bu, Angele	2ème visite. La maison leur plait. RDV fixé le 18/05/2020 pour discuter de leur offre. Pensent à faire offre à 260.000 €.



AGENCE IXELLES  
Avenue des Saisons, 42 1050 Ixelles  
Tél : 02 660 21 21  
info@century21boondael.be

### Rapport d'activité

13/05/20	Prince, Chikez	Visite finale (3ème). Après réflexion, ils ne feront pas offre (voir mail) car jardin trop petit, et travaux importants. De manière générale, beaucoup de travail dans la maison, ce qui fait beaucoup pour eux pour un achat court terme.
13/05/20	Suama, Kipi	Trop cher étant donné les nombreux travaux à prévoir dans la maison.
13/05/20	Capelle, Raphaël	Ne veut pas prendre le risque par rapport à la cuisine en infraction.
13/05/20	Akali Bu, Angele	Ils veulent une deuxième visite afin d'évaluer les travaux.
11/03/20	Beeckmans, Vincent	Toitures plates arrière à refaire, dégâts sur les murs et infractions au niveau de la cuisine : cela leur fait peur.
11/03/20	Prince, Chikez	RDV au bureau pour discuter des possibilités financières.
11/03/20	Marage	Pas venu. Impossible à recontacter, ne décroche pas.
11/03/20	Rokko, Broian	La meilleure offre qu'il pourraient faire au vu des travaux est de 230.000 € (toiture plate à remplacer, électricité totalement à refaire, chaudière à remplacer).
11/03/20	Kutabikusa, Mpolo	La maison ne leur plaît pas (espaces de vie trop petits).
07/03/20	Nivrié, Halil	Ils vont rélcéchir et peut être revenir avec un entrepreneur pour avoir une idée du coût des travaux.
07/03/20	Prince, Chikez	Mr veut revenir visiter mercredi prochain avec son épouse pour une 2ème visite. Résultat : ils aiment bien mais le jardin est fort petit pour eux. A rélféchir. Rencontact prév prochainement pour une visite finale.
07/03/20	Hamid, Zyumbyl	Les travaux sont trop importants pour eux (toiture arrière, électricité, chaudière, etc.)
07/03/20	Bas	Trop de travaux qui prennent du temps car ils veut pouvoir y habiter tout de suite. Aussi, les infractions urbanisitiques les inquiètent trop.
07/03/20	Anca	Ne convient pas à leur projet (trop cher)



AGENCE IXELLES  
Avenue des Saisons, 42 1050 Ixelles  
Tél : 02 660 21 21  
info@century21boondael.be

### Rapport d'activité

financièrement et trop de démarches administratives pour diviser la maison en bifamiliale)

07/03/20	Shafique, Bhutta	Pas assez grand pour eux (manque de place dans le salon).
04/03/20	Soysal, Mahmed	Ils vont y réfléchir car ils visent pas mal de maison et veulent idéalement une maison bi-familiale plus grande.
04/03/20	Asma	Sont inquiets par rapport à la tache en dessous de la cheminée au 1er étage, et aux travaux de manière générale. Ces travaux dépassent leur budget.
04/03/20	Anca	Venu visiter avec des entrepreneurs, 2ème visite prévue le 07/03.
04/03/20	Ahmedgyulshem	Ils recherchent une maison pour en faire des appartements. La maison ne convient pas à leur projet car trop de travaux + infraction urbanistique.
04/03/20	Krasniqi	
04/03/20	Boujtat, Ismail	Ils sont inquiets par rapport à la cuisine qui a été construite sans permis d'urbanisme.
27/02/20	Aamrani, Kamal	Anciens clients qui reviennent. Après avoir visité, ils ne sont pas intéressés car trop de travaux à faire.

### Variation prix:

22/02/20	310.000 -> Prix initial
----------	-------------------------

### Variation Statut:

22/02/20	Estimation -> Estimation
----------	--------------------------

### Envoi de petites annonces:

28/02/20	century21 be
28/02/20	VLAN
28/02/20	LOGICIMMO
28/02/20	IMMOWEB

### Envoi de documents:

Century 21 Boondael - Avenue des Saisons, 42 - 1050 Ixelles - Tél 02 660 21 21 - Fax 02 660 17 21  
- info@century21boondael.be



AGENCE IXELLES  
Avenue des Saisons, 42 1050 Ixelles  
Tél : 02 660 21 21  
info@century21boondael.be

### Rapport d'activité

---

26/02/20	Descriptif Acquéreurs (Boondael)
26/02/20	Affichette vitrine Boondael

---