

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

## Ixelles (réf 1944 B) : AGREABLE STUDIO LUMINEUX



Ixelles (réf 1944 B) : Proche de Louise et Flagey - Très agréable studio arrière (au 3ème étage avec ascenseur - calme, verdoyant et Sud-Ouest) qui comprend un hall d'entrée avec placard/vestiaire encastré, salle de douche avec lavabo et wc, grande pièce séjour en parquet avec renforcement pour coin à dormir avec placard encastré, cuisine équipée. Double vitrage PVC récent. LIBRE! Charges mensuelles pour eau, chauffage et commun : 150€/mois. PEB = E+.

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21  
OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)**

**Prix : 169.000 €**

## Rue Dautzenberg, 43 à 1050 Ixelles

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)  
Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.  
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Informations générales :

- Nombre de salle de bains : 1
- Type de cuisine : Semi équipée
- Type de chauffage : Gaz
- Année de construction : 1964

### Surfaces :

- Surface habitable : 40 m<sup>2</sup>

### Détails :

#### 1<sup>ère</sup> étage:

- Cuisine 3,51m<sup>2</sup>
- Hall 5,60m<sup>2</sup>
- Salle de bains 3,30m<sup>2</sup>
- Salon 20,65+3,67=24,32m<sup>2</sup> + profondeur arrière 0,80= 25,12m<sup>2</sup>

#### Certifications:

- Emissions CO2 44 Kg Co2m<sup>2</sup>an

#### Certifications (suite):

- Numéro de certificat PEB 20180724-0000532394-01-7
- Prestation énergétique 220 Kwh

### Photos :



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

