

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Ixelles (réf 1944 B) : AGREABLE STUDIO LUMINEUX



Ixelles (réf 1944 B) : Proche de Louise et Flagey - Très agréable studio arrière (au 3ème étage avec ascenseur - calme, verdoyant et Sud-Ouest) qui comprend un hall d'entrée avec placard/vestiaire encastré, salle de douche avec lavabo et wc, grande pièce séjour en parquet avec renforcement pour coin à dormir avec placard encastré, cuisine équipée. Double vitrage PVC récent. LIBRE! Charges mensuelles pour eau, chauffage et commun : 150€/mois. PEB = E+.

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21
OU www.century21boondael.be**

Prix : 169.000 €

Rue Dautzenberg, 43 à 1050 Ixelles

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : www.century21.be

Email : info@century21boondael.be

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Informations générales :

- Nombre de salle de bains : 1
- Type de cuisine : Semi équipée
- Type de chauffage : Gaz
- Année de construction : 1964

Surfaces :

- Surface habitable : 40 m²

Détails :

1ère étage:

- Cuisine 3,51m²
- Hall 5,60m²
- Salle de bains 3,30m²
- Salon $20,65 + 3,67 = 24,32\text{m}^2$ + profondeur arrière 0,80 = 25,12m²

Certifications:

- Emissions CO2 44 Kg Co2m²an

Certifications (suite):

- Numéro de certificat PEB 20180724-0000532394-01-7
- Prestation énergétique 220 Kwh

Photos :



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

