

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

## Ixelles (réf 1934): Magnifique duplex 3 chambres!



Ixelles (réf 1934 B): Superbe DUPLEX 2003 au 6ème étage comprenant hall d'entrée avec wc séparé et une buanderie - grande pièce séjour avec salle à manger donnant accès à la terrasse (côté parc SUD) - cuisine équipée séparée, parquet massif partout, 3 chambres - salle de bain & salle de douche avec wc - double vitrage, cave et emplacement parking en s-s. Chauffage individuel. LIBRE AOUT 2020. PEB = E. Infos & Visites Century21 Boondael 02/660.21.21. OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21  
OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)**

**Loyer : 1 500 € + 300 € de charges**

**Avenue Hergé, 7 à 1050 Ixelles**

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Informations générales :

- Nombre de chambre : 3
- Nombre de salle de bains : 1
- Garage / Parking : /1
- Terrasse : 1
- Exposition : Sud Est
- Type de cuisine : Semi équipée
- Type de chauffage : Chaudière Individuel GAZ
- Année de construction : 2003

### Surfaces :

- Surface habitable : 135 m<sup>2</sup>
- Surface terrasse : m<sup>2</sup>
- Surface jardin : m<sup>2</sup>

### Détails :

#### RDC:

- Cuisine équipée (taques vitro, hotte, lave-vaisselle, meuble de cuisine)
- Dressing magnifique penderie faite sur mesure
- Hall en parquet massif
- Salle de bains carrelée avec bain+pommeau de douche+lavabo+wc
- Salon avec coin à dormir + cuisine

#### Pièces diverses:

- Cave
- Garage 1 emplacement de parking en sous-sol moyennant supplément 25,000€

#### Equipements de Cuisine:

- Cuisinière vitrocéramique
- Four
- Frigo
- Hotte aspirante
- Lave vaisselle
- Meubles de cuisine

#### Equipements Electrique:

- Câble TV

#### Equipements Electrique (suite):

- Téléphone
- Videophone

#### Equipements divers:

- Ascenseur
- Double vitrage
- Placards

#### Fenêtres:

- Bois méranti

#### Sol:

- Parquet

#### Revêtement mural:

- Peinture

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

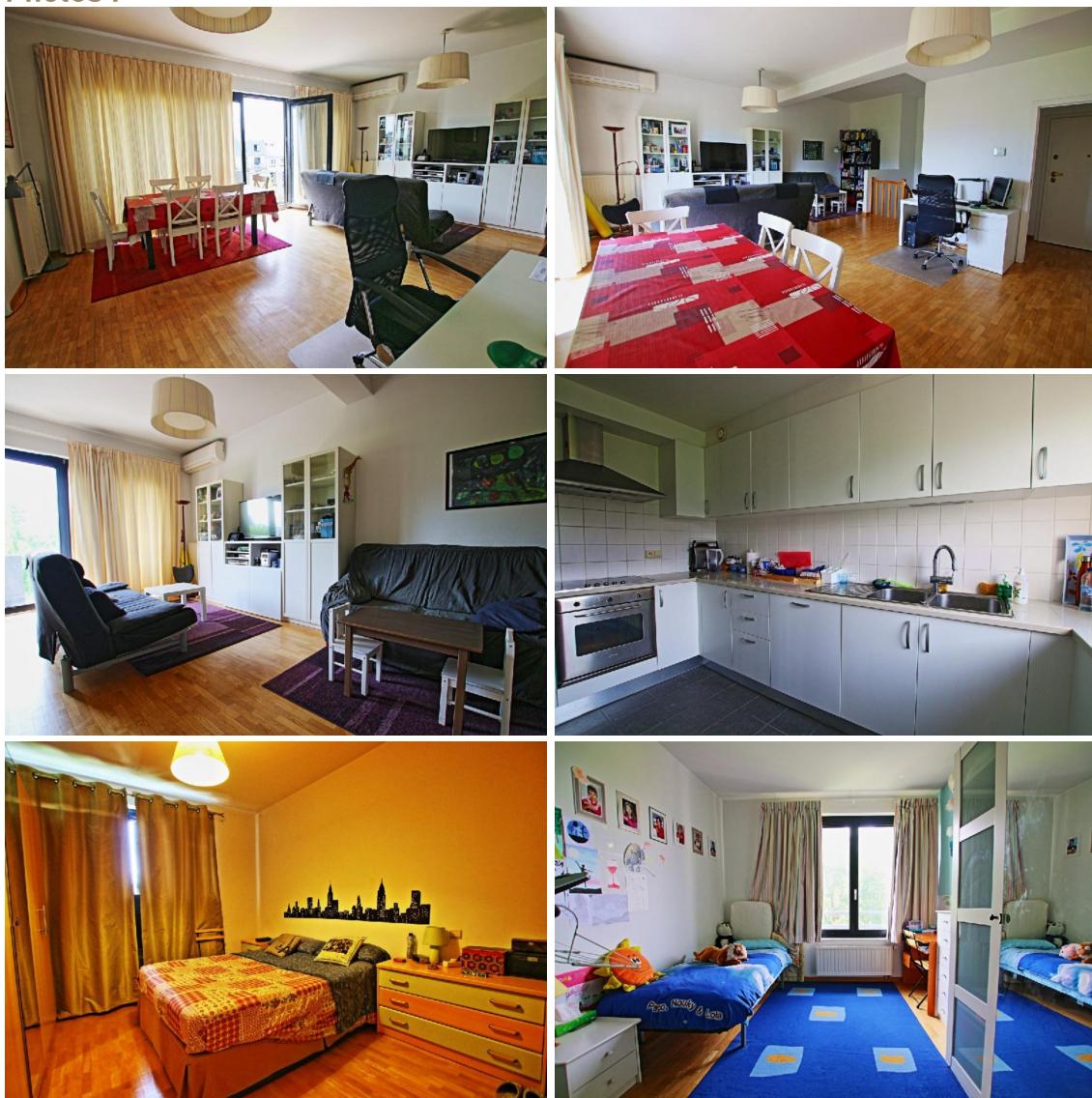
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

**Services:**

- Bus
- Centre commercial
- Club sportif
- Commerces
- Ecole
- Métro

**Photos :**



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21





Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

