

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### **Ixelles (réf 1937 B): studio A LOUER!**



**Ixelles (réf 1937 B): Quartier ULB - IDEAL POUR PERSONNE SEULE, CALME ET SANS ANIMAUX CAR TRES PETIT** - Proximité du cimetière d'Ixelles, de ses commerces et des transports - studio sis au 2ème étage sur 3 étages d'une petite maison sans ascenseur. Kitchinette avec tapis électriques - petit frigo - évier, salle de douche avec wc, pièce principale servant de salon et de coin à dormir. Double vitrage. LIBRE 15 JUILLET. PEB = G. Infos & Visites CENTURY 21 Boondael 02/660.21.21 OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21  
OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)**

**Loyer : 500 € + 150 € de charges (forfait : eau, chauffage, électricité)**

**Rue du Printemps, 41 à 1050 Ixelles**

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Informations générales :

- Nombre de salle de bains : 1
- Exposition : Sud Est
- Type de cuisine : Equipment de base
- Type de chauffage : Chaudière Individuel GAZ
- Année de construction : 1930

### Surfaces :

- Surface habitable : 40 m<sup>2</sup>

### Détails :

#### 3ème étage:

- Cuisine avec coin à déjeuner : 3,47 X 2,91 = 10,13 m<sup>2</sup> sur vinyle
- Salle d'eau douche + lavabo : 1,50 X 3,49 = 5,25 m<sup>2</sup>
- Salon avec coin à dormir : 4,81 X 5,17 = 24,94 m<sup>2</sup> sur parquet!

#### Pièces diverses:

- WC séparé avec espace de rangement et chaudière individuelle au gaz

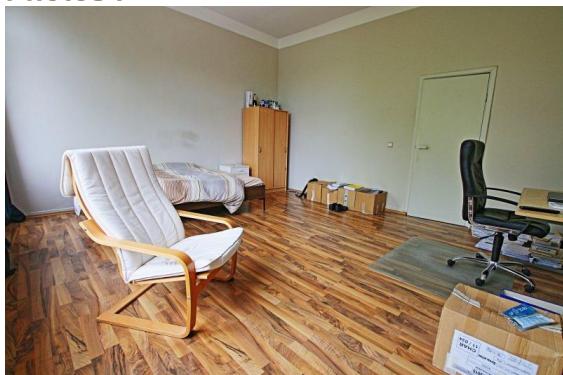
#### Fenêtres (suite):

- PVC double vitrage PVC partout

#### Sol:

- Linoléum dans la cuisine et dans la salle de bains et le wc

### Photos :



Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

