

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Ixelles (réf 1945 B) : Appartement 1 chambre



**Ixelles (réf 1945 B) :**

Entre le boulevard Général Jacques et le cimetière d'Ixelles, magnifique appartement 1 chambre orienté PLEIN SUD avec petite terrasse. Cet appartement en très bon état général et est idéal pour un premier achat ou investissement. PEB : D-. Vous devez vendre pour acheter ? Contactez-nous !

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21  
OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)**

**Prix : 195.000 €**

**Avenue de la Couronne, 313 à 1050 Ixelles**

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Informations générales :

- Affectation du bien : appartement - Falt F13 (3ème étage arrière)
- Nombre de chambre : 1
- Nombre de salle de bains : 1
- Garage / Parking : non
- Terrasse : Oui
- Jardin : non
- Exposition : Sud
- Type de cuisine : Equipée et aménagée
- Type de chauffage : Gaz
- Année de construction : 1983
- Revenu cadastral : 852 €
- Revenu locatif mensuel possible : 750 euros
- Charges mensuelles : 235 € / mois avec le chauffage et fond de réserve
- Cave : n°9

### Surfaces :

- Surface habitable : 50 m<sup>2</sup>
- Surface terrasse : 2 m<sup>2</sup>

### Détails :

#### 3ème étage:

- Chambre : 3,00 x 3,00 = 9 m<sup>2</sup>
- Cuisine : 4,25 m x 2,26 m = 9,63 m<sup>2</sup>
- Hall : 5 m<sup>2</sup>
- Salle de bains : 5,75 m<sup>2</sup>
- Salon : 20 m<sup>2</sup>

#### Pièces diverses:

- Terrasse 2 m<sup>2</sup> orientée SUD

#### Certifications :

- Emissions CO2 62 Kg Co2m<sup>2</sup>an
- Numéro de certificat PEB 20131005-0000188594-01-6
- Prestation énergétique 208 Kwh
- Total énergie primaire 11.048 kwh/an
- D-

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

**Photos :**



Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.