

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

## Ixelles (réf 1946 B) : Beau RDC commercial avec appartement 1 chambre



Ixelles (réf 1946 B) : A 100 m des Etangs d'Ixelles, spacieux et lumineux commerce avec appartement 1 chambre dans petit immeuble comprenant : bel espace pour commerce ou atelier, 1 chambre, 1 salon, 1 cuisine équipée, 1 salle de bains (douche, lavabo, WC), petite courrette, au sous-sol de belles caves. Faibles charges. Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21  
OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)**

**Prix : 345 000 €**

**Avenue de l'Hippodrome, 71 à 1050 Ixelles**

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Informations générales :

- Nombre de chambre : 2
- Nombre de salle de bains : 1
- Type de cuisine : Aménagée
- Type de chauffage : Gaz
- Charges mensuelles : 100 €

### Surfaces :

- Surface Totale : 130 m²

### Détails :

#### RDC:

- Chambre 3,28 X 3,55 = 11,64 m²
- Cuisine 3,65 X 3,77 = 13,76 m²
- Salle de bains 3,13 m² avec douche et wc
- Salon 3,55 X 2,95 = 10,49 m²
- Commerce 4,52 X 7,40 = 32,77 m²
- WC

#### Sous Sol:

- 4 Cave 6,83 m² 2,45 m² 20,97 m² 10,12 m²

#### Certifications (suite):

- Numéro de certificat PEB 20131010-0000190866-01-3
- Prestation énergétique 747 Kwh
- Total énergie primaire 63 785 kwh/an

### Photos :





Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
 02/660.21.21





Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
 02/660.21.21

