

Contact :

Dylan Tanghe  
0479/43.33.95  
[dylan@century21boondael.be](mailto:dylan@century21boondael.be)

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles

## Superbe appartement en plein centre ville



Buxelles centre (réf 1947 B) : Ce magnifique appartement de 2 chambres (dont une avec dressing) vous séduira par sa grande luminosité ainsi qu'une très belle hauteur sous plafond. Rénové avec goût et des matériaux de qualité, cet appartement possède tout le confort d'un appartement moderne. Electricité aux normes et PEB : D. Parking couvert également disponible pour 30.000 €. Infos et visites au 0479/43.33.95 ou [dylan@century21boondael.be](mailto:dylan@century21boondael.be).

Brussels center (ref 1947 B) : This beautiful 2 bedroom apartment (one with a dressing room) will seduce you with its great light and very high ceilings. Tastefully renovated with quality materials, this apartment has all the comforts of a modern apartment. Electricity up to standards and PEB : D. Covered parking also available for 30,000 €. Info and visits on 0479/43.33.95 or [dylan@century21boondael.be](mailto:dylan@century21boondael.be).

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21  
OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)**

**Prix : 399.000 €**

**Rue du Marais, 55 à 1000 Brussel**

Century 21 Boondael Tél : 0479/43 33 95 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)

Email : [dylan@century21boondael.be](mailto:dylan@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.  
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Contact :

Dylan Tanghe  
0479/43.33.95  
[dylan@century21boondael.be](mailto:dylan@century21boondael.be)

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles

### Informations générales :

- Affectation du bien : logement
- Nombre de chambre : 2 + dressing
- Nombre de salle de bains : 1
- Parking couvert : 1 emplacement disponible pour 40.000 €
- Exposition : Ouest
- Type de cuisine : Super équipée
- Type de chauffage : Chaudière individuelle au gaz
- Revenu cadastral : 1.432 €
- Revenu locatif mensuel possible : 1.600 €/mois
- Charges mensuelles : 150 €
- Électricité : aux normes jusqu'en 2038
- Certificat PEB : D

### Surfaces :

- Surface habitable : 111 m<sup>2</sup>

### Détails :

#### 3ème étage:

- 2 chambres
- Dressing
- Cuisine
- Séjour (salle à manger + salon)
- Hall d'entrée avec vestiaire
- WC séparé
- Débarras avec chaudière individuelle + rangements

#### Equipements de Cuisine:

- Frigo avec congélateur encastré
- Four encastré
- Micro-ondes encastré
- Table de cuisson vitrocéramique
- Hotte aspirante
- Lave vaisselle encastré
- Evier
- Meubles de rangement

#### Equipements divers:

- Ascenseur
- Double vitrage
- Placards de rangement
- Porte blindée

#### Certifications:

- Installation électrique conforme jusqu'en 2038
- Certificat PEB : D

Contact :

Dylan Tanghe  
0479/43.33.95  
[dylan@century21boondael.be](mailto:dylan@century21boondael.be)

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles

**Photos :**



Century 21 Boondael Tél : 0479/43 33 95 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)

Email : [dylan@century21boondael.be](mailto:dylan@century21boondael.be)

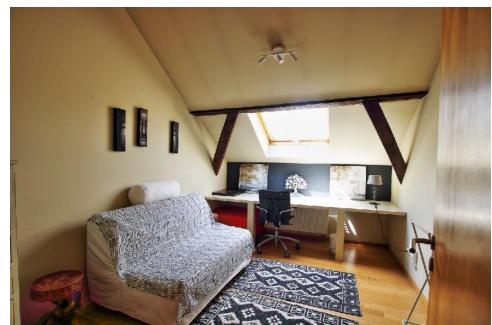
Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Contact :

Dylan Tanghe  
0479/43.33.95  
[dylan@century21boondael.be](mailto:dylan@century21boondael.be)

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles



Century 21 Boondael Tél : 0479/43 33 95 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)

Email : [dylan@century21boondael.be](mailto:dylan@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Contact :

Dylan Tanghe  
0479/43.33.95  
[dylan@century21boondael.be](mailto:dylan@century21boondael.be)

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles



Century 21 Boondael Tél : 0479/43 33 95 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)

Email : [dylan@century21boondael.be](mailto:dylan@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Contact :

Dylan Tanghe  
0479/43.33.95  
[dylan@century21boondael.be](mailto:dylan@century21boondael.be)

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles



Century 21 Boondael Tél : 0479/43 33 95 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)

Email : [dylan@century21boondael.be](mailto:dylan@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.