

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles

Superbe appartement en plein centre ville



Buxelles centre (réf 1947 B) : Ce magnifique appartement de 2 chambres (dont une avec dressing) vous séduira par sa grande luminosité ainsi qu'une très belle hauteur sous plafond. Rénové avec goût et des matériaux de qualité, cet appartement possède tout le confort d'un appartement moderne. Electricité aux normes et PEB : D. Parking couvert également disponible pour 30.000 €. Infos et visites au 0479/43.33.95 ou dylan@century21boondael.be.

Brussels center (ref 1947 B) : This beautiful 2 bedroom apartment (one with a dressing room) will seduce you with its great light and very high ceilings. Tastefully renovated with quality materials, this apartment has all the comforts of a modern apartment. Electricity up to standards and PEB : D. Covered parking also available for 30,000 €. Info and visits on 0479/43.33.95 or dylan@century21boondael.be.

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21
OU www.century21boondael.be**

Prix : 399.000 €

Rue du Marais, 55 à 1000 Brussel

Century 21 Boondael Tél : 0479/43 33 95 Site web : www.century21.be

Email : dylan@century21boondael.be

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles

Informations générales :

- Affectation du bien : logement
- Nombre de chambre : 2 + dressing
- Nombre de salle de bains : 1
- Paving couvert : 1 emplacement disponible pour 40.000 €
- Exposition : Ouest
- Type de cuisine : Super équipée
- Type de chauffage : Chaudière individuelle au gaz
- Revenu cadastral : 1.432 €
- Revenu locatif mensuel possible : 1.600 €/mois
- Charges mensuelles : 150 €
- Electricité : aux normes jusqu'en 2038
- Certificat PEB : D

Surfaces :

- Surface habitable : 111 m²

Détails :

3ème étage:

- 2 chambres
- Dressing
- Cuisine
- Séjour (salle à manger + salon)
- Hall d'entrée avec vestiaire
- WC séparé
- Débarras avec chaudière individuelle + rangements

Equipements de Cuisine:

- Frigo avec congélateur encastré
- Four encastré
- Micro-ondes encastré
- Taque de cuisson vitrocéramique
- Hotte aspirante
- Lave vaisselle encastré
- Evier
- Meubles de rangement

Equipements divers:

- Ascenseur
- Double vitrage
- Placards de rangement
- Porte blindée

Certifications:

- Installation électrique conforme jusqu'en 2038
- Certificat PEB : D

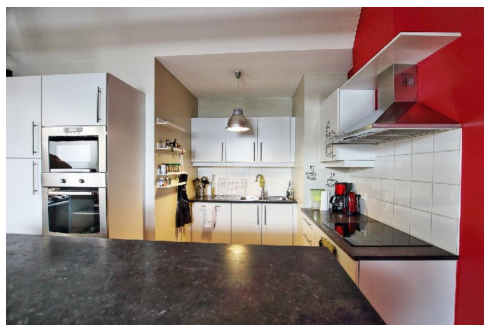


Contact :

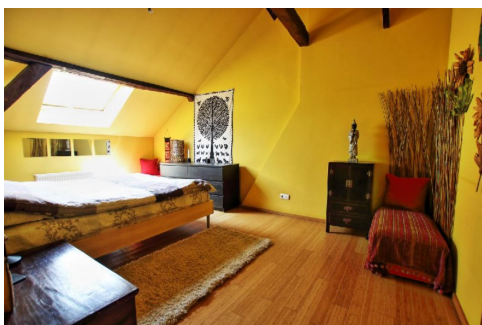
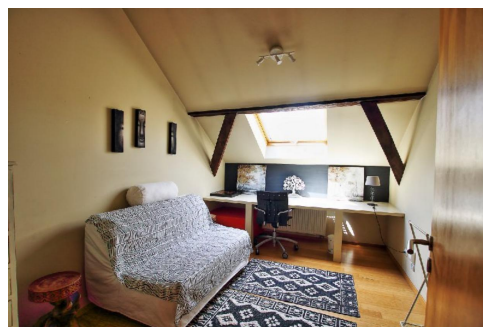
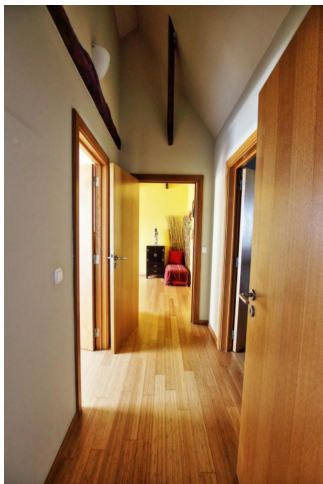
Dylan Tanghe
0479/43.33.95
dylan@century21boondael.be

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles

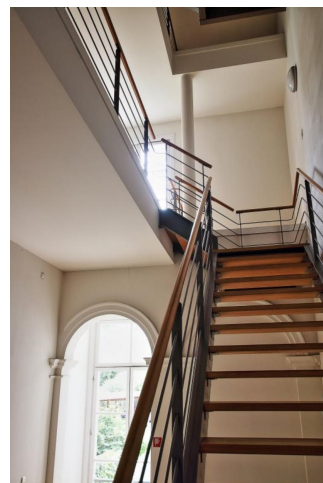
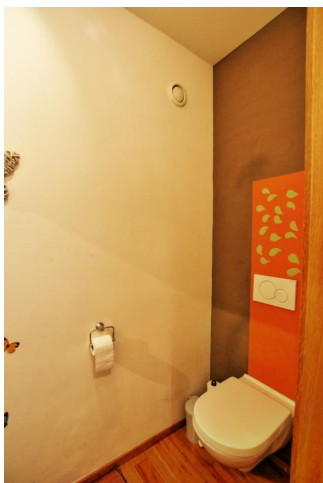
Photos :



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles

