

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles

Superbe appartement à proximité du Parc Botanique



Buxelles (réf 2023 B-1) : Ce magnifique appartement de 2 chambres + dressing/bureau vous séduira par sa grande luminosité ainsi qu'une très belle hauteur sous plafond. Rénové avec goût et des matériaux de qualité, cet appartement possède tout le confort d'un appartement moderne. ELECTRICITE AUX NORMES et PEB de D. Parking couvert obligatoire. Faire offre à partir de 330.000 €, sous réserve d'acceptation du propriétaire. Infos et visites au 0479/43.33.95 ou 02/660.21.21.

Brussels (ref 2023 B-1) : This beautiful 2 bedroom apartment + dressing/office will seduce you with its great light and very high ceilings. Tastefully renovated with quality materials, this apartment has all the comforts of a modern apartment. ELECTRICITY UP TO STANDARD and PEB : D. Covered parking selling with the apartment. Start offer at 330.000 €, the owner reserve the right to accept/reuse any offer. Info and visits on 0479/43.33.95 or 02/660.21.21.

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21
OU www.century21boondael.be**

**Faire offre à partir de 330.000 €,
sous réserve d'acceptation du propriétaire**

Rue du Marais, 55 à 1000 Brussel

Century 21 Boondael Tél : 0479/43 33 95 Site web : www.century21.be
Email : dylan@century21boondael.be

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Contact :

Dylan Tanghe
0479/43.33.95
dylan@century21boondael.be

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles

Informations générales :

- Affectation du bien : logement
- Nombre de chambre : 2 + dressing
- Nombre de salle de bains : 1
- Parking couvert : 1 emplacement sous carport
- Exposition : Ouest
- Type de cuisine : Super-équipée
- Type de chauffage : Chaudière individuelle au gaz
- Revenu cadastral : 1.432 €
- Revenu locatif mensuel possible : 1.600 €/mois
- Charges mensuelles : 150 €
- Electricité : aux normes
- Certificat PEB : D

Surfaces :

- Surface habitable : 111 m²

Détails :

3ème étage:

- 2 chambres
- Dressing
- Cuisine
- Séjour (salle à manger + salon)
- Hall d'entrée avec vestiaire
- WC séparé
- Débarras avec chaudière individuelle + rangements

Equipements de Cuisine:

- Frigo avec congélateur encastré
- Four encastré
- Micro-ondes encastré
- Table de cuisson vitrocéramique
- Hotte aspirante
- Lave vaisselle encastré
- Evier
- Meubles de rangement

Equipements divers:

- Ascenseur
- Double vitrage
- Placards de rangement
- Porte blindée

Certifications:

- Installation électrique conforme jusqu'en 2038
- Certificat PEB : D

Contact :

Dylan Tanghe
0479/43.33.95
dylan@century21boondael.be

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles

Photos :



Century 21 Boondael Tél : 0479/43 33 95 Site web : www.century21.be

Email : dylan@century21boondael.be

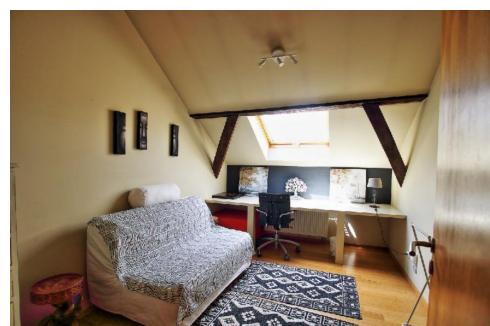
Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Contact :

Dylan Tanghe
0479/43.33.95
dylan@century21boondael.be

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles



Century 21 Boondael Tél : 0479/43 33 95 Site web : www.century21.be

Email : dylan@century21boondael.be

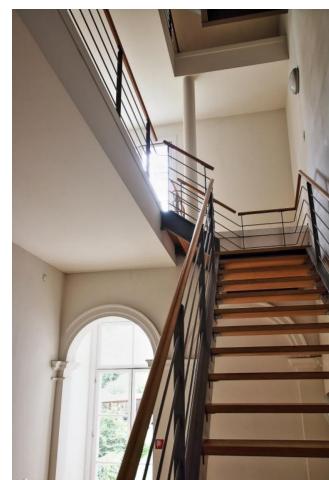
Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Contact :

Dylan Tanghe
0479/43.33.95
dylan@century21boondael.be

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles



Century 21 Boondael Tél : 0479/43 33 95 Site web : www.century21.be

Email : dylan@century21boondael.be

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Contact :

Dylan Tanghe
0479/43.33.95
dylan@century21boondael.be

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles



Century 21 Boondael Tél : 0479/43 33 95 Site web : www.century21.be

Email : dylan@century21boondael.be

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.