

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Ixelles (réf 1959 B): A LOUER - Appart de 2 chambres avec parking



Ixelles (réf 1959 B): A LOUER - Quartier Place du Luxembourg/Trône, dans complexe piétonnier: Très bel appartement LUMINEUX de 2 chambres à coucher au 3^e étage sur 6 étages comprenant un hall d'entrée avec placard, spots halogènes dans faux plafond, parquet partout, hall de nuit avec placard encastré, wc séparé, belle salle de douche, beau salon en parquet, cuisine super équipée, une terrasse, (une cave et un emplacement de parking en sous-sol sécurisé et fermé EN SUPPLEMENT)! LIBRE 1ER SEPTEMBRE. Infos & Visites CENTURY 21 Boondael 02/660.21.21 OU www.century21boondael.be ET D'AUTRES BIENS DISPONIBLES SUR www.century21louise.be

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21
OU www.century21boondael.be**

Loyer : 1 000 € + 175 € de charges

Clos du Parnasse, 3/25 à 1050 Ixelles

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : www.century21.be
Email : info@century21boondael.be

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Informations générales :

- Nombre de chambre : 2
- Nombre de salle de bains : 1
- Garage / Parking : 1
- Terrasse : Oui
- Exposition : Sud Ouest
- Type de cuisine : Aménagée
- Type de chauffage : Gaz
- Année de construction : 1979

Surfaces :

- Surface habitable : 85 m²
- Surface terrasse : 4 m²

Détails :

3ème étage:

- 2 Chambres en parquet ($3,00 \times 4,30 = 12,9 \text{ m}^2$) - ($3,30 \times 4,00 = 13,2 \text{ m}^2$)
- Cuisine super-équipée (four - tack vitro - hotte - évier - lave-vaisselle - frigo - machine à laver & séchoir) en parquet
- Hall (d'entrée avec placard encastré et hall de nuit avec placard encastré)
- Salon en parquet massif $6,21 \times 4,08 = 25,38 \text{ m}^2$ donnant accès à la terrasse

Sous Sol:

- Cave à l'arrière de l'emplacement de Parking

Pièces diverses:

- Cave
- Parking emplacement de parking avec porte sécurisée
- Terrasse $6,00 \times 1,30 = 7,8 \text{ m}^2$
- WC suspendu

Equipements de Cuisine:

- Congélateur
- Cuisinière vitrocéramique
- Four
- Four à micro-ondes
- Frigo
- Hotte aspirante
- Lave linge
- Lave vaisselle
- Meubles de cuisine

Equipements Electrique (suite):

- Câble TV
- Porte de garage électrique des communs
- Videophone

Equipements divers:

- Ascenseur
- Double vitrage
- Placards encastré

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : www.century21.be

Email : info@century21boondael.be

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

- Porte blindée

Fenêtres:

- Aluminium Double vitrage en excellent état

Sol:

- Carrelage dans la salle de douche
- Parquet massif

Revêtement mural:

- Fibre de verre peint
- Peinture

Services:

- Bus
- Centre commercial
- Club sportif
- Commerces
- Crèche
- Ecole
- Hôpital

Photos :



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

