

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

## Uccle (réf 1969 B) STUDIO à Montjoie!



Uccle (réf 1969 B) : Adresse de prestige - Dans petit immeuble très bien entretenu avec ascenseur aux normes - STUDIO au 3ème étage sur 3 étages avec terrasse offrant une vue verdoyante sans vis-à-vis! Hall d'entrée avec placard encastré - pièce principale (salon) rectangulaire en parquet flottant donnant accès à la cuisine équipée - salle de bain (bain + lavabo + wc) - . 1 cave sèche. Double vitrage - Chauffage électrique et compteur électrique bi-horaire. PEB= F. Très bon investissement, à voir...

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21  
OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)**

**Prix : 159.000 €**

**Avenue Montjoie, 108 à 1180 Uccle**

### **Informations générales :**

- Affectation du bien : STUDIO
- salle de bains : 1
- Garage / Parking : /
- Terrasse : oui
- Type de cuisine : équipée
- Type de chauffage : électrique par accumulateur de nuit (compteur électrique bi-horaire)
- Année de construction : 1976
- Revenu locatif mensuel : 560€
- Charges mensuelles : 95€ dont 80€ payé par la locataire
- Surface habitable : 40 m<sup>2</sup>
- Surface terrasse : 4 m<sup>2</sup>
- Surface cave : 3 m<sup>2</sup>
- Cuisine équipée (meuble - évier - frigo - tâck électrique - hotte)
- Hall d'entrée avec placard encastré
- Salle de bains : bain + lavabo + wc
- Séjour et coin à dormir en parquet donnant accès à la terrasse

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

**Sous Sol:**

- Cave n°10

**Equipements de Cuisine:**

- Cuisinière électrique
- Frigo
- Hotte aspirante
- Meubles de cuisine
- Evier

**Fenêtres:**

- Aluminium double vitrage

**Sol:**

- Parquet flottant

**Photos :**

