

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

## Ixelles (réf 1967 B) Proche de fernald Cocq - bonne maison avec cour



Ixelles (réf 1967 B) Très agréable maison unifamiliale avec une cour plein SUD-OUEST dans une rue à sens unique très calme - 195 m<sup>2</sup> habitables - 5 chambres + grenier aménageable. Double vitrage partout - chauffage central mazout - panneaux photovoltaïques - alarme - volet - porte à rue blindée. PEB = G.

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21  
OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)**

**Prix : 575.000 €**

**Rue de la Tulipe, 56 à 1050 Ixelles**

### **Informations générales :**

- Affectation du bien : Maison unifamiliale
- Terrain : 1 are
- Nombre de chambre : 5
- Nombre de salle de bains : 1
- Garage / Parking : aisé dans la rue
- Jardin : cour en triangle
- Exposition : S-O
- Type de cuisine : Aménagée
- Type de chauffage : MAZOUT Collectif
- Revenu cadastral : 909€

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.  
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### **Surfaces :**

- Surface habitable : 195 m<sup>2</sup>

### **Détails :**

#### **RDC:**

- Cuisine équipée faite en bois massif sur mesure : 3,96 x 3,09 = 12,27 + 3,07 m<sup>2</sup> de renforcement
- Hall d'entrée 14,65 m<sup>2</sup>
- Salle à manger en façade avant en plancher massif 4,82 x 3,78 = 16,50 m<sup>2</sup>
- Salon au milieu : 4,48 x 3,67 = 16,50 m<sup>2</sup>
- WC séparé 1,42 m<sup>2</sup>

#### **1ère étage :**

- 2 Chambres : ch1 en façade avant : 3,75 x 4,44 = 16,68 m<sup>2</sup> + espace bureau/dressing en plancher massif : 1,90 x 3,40 = 6,48 m<sup>2</sup> - ch2 en façade arrière : 5,68 x 2,74 = 15,60 m<sup>2</sup> en parquet flottant
- Palier 10,49 m<sup>2</sup>
- Salle de bains carrelée avec wc suspendu - lavabo - bain avec douche 8,11 m<sup>2</sup>

#### **2ème étage :**

- 3 Chambres ch1 arrière : 3,78 x 4,57 = 17,32 m<sup>2</sup> - ch2 avant : 3,55 x 4,51 = 16,04 m<sup>2</sup> - ch3 avant : 3,42 x 1,97 = 6,76 m<sup>2</sup>
- Palier 9,95 m<sup>2</sup>

#### **Grenier :**

- Comble aménageable

#### **Sous Sol :**

- 3 Caves

#### **Equipements de Cuisine :**

- Cuisinière au gaz
- Four
- Hotte aspirante
- Meubles de cuisine
- Double évier

#### **Equipements :**

- Alarme
- Volets électriques
- Panneaux photovoltaïques
- Double vitrage
- Porte blindée

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

**Photos :**

