

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Ixelles (réf 1967 B) Proche de fernand Cocq - bonne maison avec cour



Ixelles (réf 1967 B) Très agréable maison unifamiliale avec une cour plein SUD-OUEST dans une rue à sens unique très calme - 195 m² habitables - 5 chambres + grenier aménageable. Double vitrage partout - chauffage central mazout - panneaux photovoltaïques - alarme - volet - porte à rue blindée. PEB = G.

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21
OU www.century21boondael.be**

Prix : 525.000 €

Rue de la Tulipe, 56 à 1050 Ixelles

Informations générales :

- Affectation du bien : Maison unifamiliale
- Terrain : 1 are
- Nombre de chambre : 5
- Nombre de salle de bains : 1
- Garage / Parking : aisé dans la rue
- Jardin : cour en triangle
- Exposition : S-O
- Type de cuisine : Aménagée
- Type de chauffage : MAZOUT Collectif
- Revenu cadastral : 909€

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : www.century21.be

Email : info@century21boondael.be

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Surfaces :

- Surface habitable : 195 m²

Détails :

RDC:

- Cuisine équipée faite en bois massif sur mesure : $3,96 \times 3,09 = 12,27 + 3,07$ m² de renforcement
- Hall d'entrée 14,65 m²
- Salle à manger en façade avant en plancher massif $4,82 \times 3,78 = 16,50$ m²
- Salon au milieu : $4,48 \times 3,67 = 16,50$ m²
- WC séparé 1,42 m²

1ère étage :

- 2 Chambres : ch1 en façade avant : $3,75 \times 4,44 = 16,68$ m² + espace bureau/dressing en plancher massif : $1,90 \times 3,40 = 6,48$ m² - ch2 en façade arrière : $5,68 \times 2,74 = 15,60$ m² en parquet flottant
- Palier 10,49 m²
- Salle de bains carrelée avec wc suspendu - lavabo - bain avec douche 8,11 m²

2ème étage :

- 3 Chambres ch1 arrière : $3,78 \times 4,57 = 17,32$ m² - ch2 avant : $3,55 \times 4,51 = 16,04$ m² - ch3 avant : $3,42 \times 1,97 = 6,76$ m²
- Palier 9,95 m²

Grenier :

- Comble aménageable

Sous Sol :

- 3 Caves

Equipements de Cuisine :

- Cuisinière au gaz
- Four
- Hotte aspirante
- Meubles de cuisine
- Double évier

Equipements :

- Alarme
- Volets électriques
- Panneaux photovoltaïques
- Double vitrage
- Porte blindée

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
 02/660.21.21

Photos :

