

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Laeken : charmante maison bel étage 3 chambres



Laeken : réf (1955 B) : Belle maison bel étage 3 chambres avec un grand garage avec fosse pouvant accueillir 4 voitures, une grande cuisine toute équipée au RDC et une salle de douche, à l'entresol une belle salle de bain avec une baignoire en coin et un sauna, au 1er l'étage un salon, une salle à manger avec une seconde cuisine attenante, un balcon et grande terrasse, au deuxième étage les 3 chambres. PEB G. Infos et visites 02/660.21.21 ou www.century21boondael.be

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21
OU www.century21boondael.be**

Prix : 465 000 €

**Rue Arthur Cosyn, 4
à 1020 Laeken**

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : www.century21.be
Email : info@century21boondael.be

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Informations générales :

- Nombre de chambre : 3
- Nombre de salle de bains : 1
- Garage / Parking : 3
- Terrasse : Oui
- Type de cuisine : Aménagée
- Type de chauffage : Gaz

Surfaces :

- Surface habitable : 260 m²
- Surface terrasse : 30 m²

Détails :

RDC:

- Cuisine 5,21 X 6,20 = 32,34 m² super équipée
- Hall hall d'entrée 2,09 X 9,67 = 20,25 m²
- Salle de bains 3,71 X 1,96 = 7,29 m² avec WC, douche et lavabo
- WC

1ère étage:

- Cuisine 2,13 X 3,15 = 6,74 m² équipée
- Salle à manger 5,62 X 4,28 = 24,10 m²
- Salon 5,92 X 4,10 = 24,33 m²

2ème étage:

- 3 Chambres 4,30 X 5,93 = 25,56 m² (2 et 3) : 7,91 X 4,32 = 34,17 m²

Entresol:

- Salle de bains 2,88 X 3,69 = 10,65 baignoire en coin, sauna, douche, deux lavabos, WC

Pièces diverses (suite):

- Garage 8,67 X 5,81 = 50,44 m² peut mettre 4 voitures
- Sauna
- Terrasse 5,57 X 5,26 = 29,33 m²

Equipements de Cuisine:

- 2 Congélateur
- Cuisinière au gaz
- 2 Frigo
- Hotte aspirante
- Lave vaisselle

Equipements Electrique:

- Porte de garage électrique

Equipements divers:

- Sauna

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
 02/660.21.21

Photos :



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
 02/660.21.21

