

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Laeken : charmante maison bel étage 3 chambres



Laeken : réf (1955 B) : Belle maison bel étage 3 chambres avec un grand garage avec fosse pouvant accueillir 4 voitures, une grande cuisine toute équipée au RDC et une salle de douche, à l'entresol une belle salle de bain avec une baignoire en coin et un sauna, au 1er l'étage un salon, une salle à manger avec une seconde cuisine attenante, un balcon et grande terrasse, au deuxième étage les 3 chambres. PEB G. Infos et visites 02/660.21.21 ou [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21  
OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)**

Prix : 465 000 €

Rue Arthur Cosyn, 4  
à 1020 Laeken

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Informations générales :

- Nombre de chambre : 3
- Nombre de salle de bains : 1
- Garage / Parking : 3
- Terrasse : Oui
- Type de cuisine : Aménagée
- Type de chauffage : Gaz

### Surfaces :

- Surface habitable : 260 m<sup>2</sup>
- Surface terrasse : 30 m<sup>2</sup>

### Détails :

#### RDC:

- Cuisine 5,21 X 6,20 = 32,34 m<sup>2</sup> super équipée
- Hall hall d'entrée 2,09 X 9,67 = 20,25 m<sup>2</sup>
- Salle de bains 3,71 X 1,96 = 7,29 m<sup>2</sup> avec WC, douche et lavabo
- WC

#### 1ère étage:

- Cuisine 2,13 X 3,15 = 6,74 m<sup>2</sup> équipée
- Salle à manger 5,62 X 4,28 = 24,10 m<sup>2</sup>
- Salon 5,92 X 4,10 = 24,33 m<sup>2</sup>

#### 2ème étage:

- 3 Chambres 4,30 X 5,93 = 25,56 m<sup>2</sup> (2 et 3) : 7,91 X 4,32 = 34,17 m<sup>2</sup>

#### Entresol:

- Salle de bains 2,88 X 3,69 = 10,65 baignoire en coin, sauna, douche, deux lavabos, WC

#### Pièces diverses (suite):

- Garage 8,67 X 5,81 = 50,44 m<sup>2</sup> peut mettre 4 voitures
- Sauna
- Terrasse 5,57 X 5,26 = 29,33 m<sup>2</sup>

#### Equipements de Cuisine:

- 2 Congélateur
- Cuisinière au gaz
- 2 Frigo
- Hotte aspirante
- Lave vaisselle

#### Equipements Electrique:

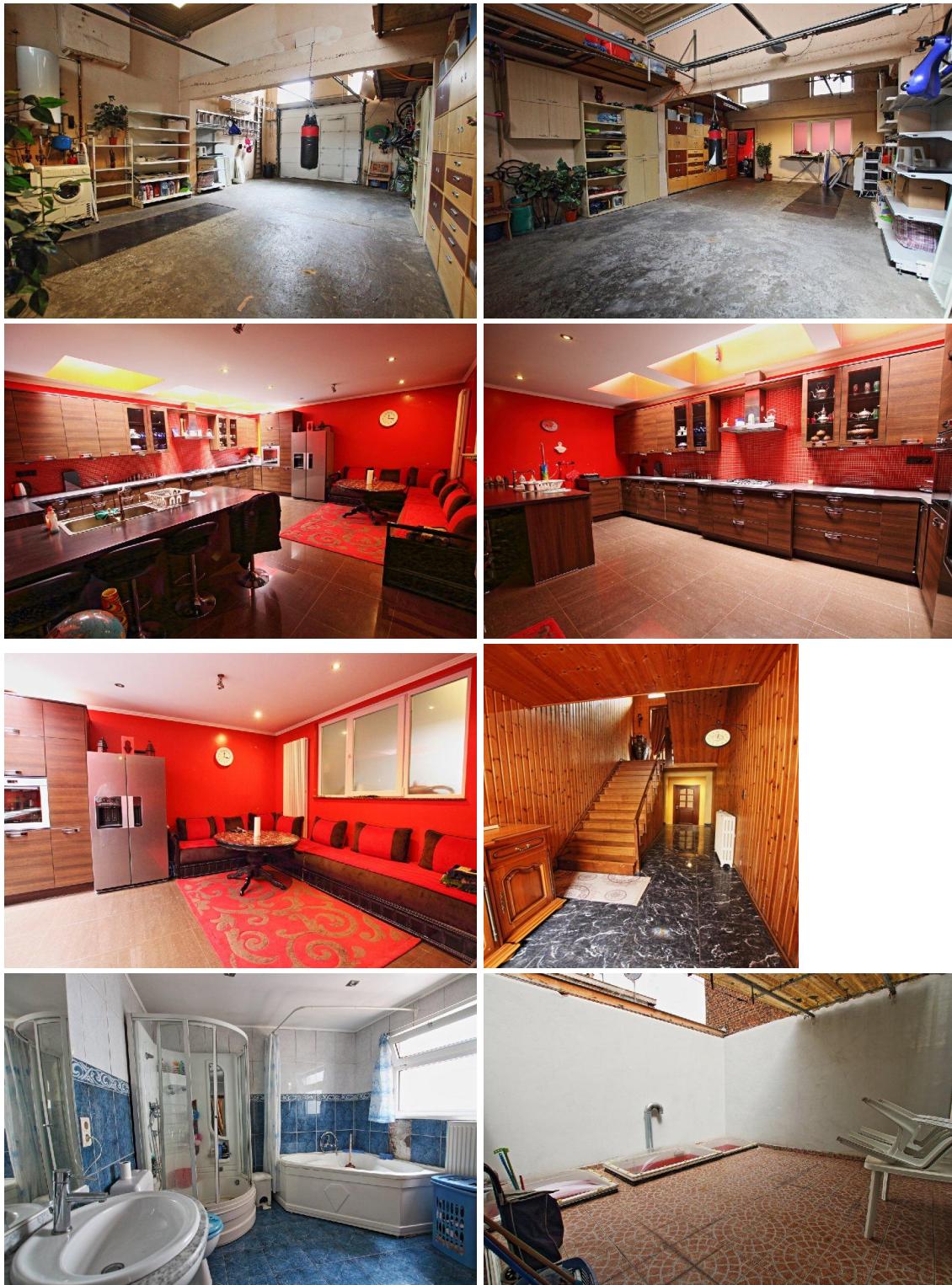
- Porte de garage électrique

#### Equipements divers:

- Sauna

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

**Photos :**



Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21



Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.