

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
 02/660.21.21

BXL/IXL : A L'INTERIEUR D'ÎLOT - DUPLEX & PARKING



1000 Bruxelles/Limite 1050 Ixelles (réf 1975 B) – Accès par l'intérieur d'un îlot prisé très chic & sécurisé

- Magnifique DUPLEX ATYPIQUE en excellent état décoré avec beaucoup de goût de 95 m² - 2^{ème} et 3^{ème} étage (dernier étage) - on y accède avec l'ascenseur aux normes par le 3^{ème} étage qui COMPREND : un beau hall d'entrée en parquet massif avec placard encastré - 1 wc suspendu avec lave-main - espace prévu pour la buanderie - une belle & grande chambre à coucher avec dressing sur mesure - ravissante salle de douche Italienne DESIGN - superbe escalier en verre sablé donnant accès au 2^{ème} étage qui COMPREND : une splendide cuisine noble & épurée (de très haute qualité (quasi neuve car très peu servi) entièrement équipée ouverte sur la salle à manger & le salon en prestigieux parquet massif partout avec mini bar. 1 cave & 1 parking couvert compris. TRES BON INVESTISSEMENT à voir ! PEB = D. Infos & Visites Century 21 Boondael : 02/660.21.21 ou 0475/75.11.06 OU www.century21boondael.be

Prix : 465.000 €

Rue de Namur, 71 à 1050 Ixelles

Informations générales :

- Affectation du bien : DUPLEX DE 1 CHAMBRE
- Largeur façade APPART : 6 mètres
- Nombre de chambre : 1
- Nombre de salle de douche : 1
- Parking : UN EMPLACEMENT au -2 = n°58

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : www.century21.be

Email : info@century21boondael.be

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

- Cave de 8 m² au -3 = n°PC36
- Exposition : SUD - OUEST
- Type de cuisine : sur mesure équipée et aménagée
- Type de chauffage : central Gaz/mazout
- Année de construction : 1992
- Revenu cadastral : appart 1.552 € + parking 203 €

Surfaces :

- Surface habitable : 95 m²

Détails :

2ème étage:

- Ravissante cuisine noble qui est ouverte sur la salle à manger (SUPER-EQUIPÉE : four encastré - frigo avec congélateur encastré - lave-vaisselle encastré - tacle induction - hotte - évier - meuble)
- Palier comprenant un magnifique escalier en verre sablé
- Salle à manger sur la cuisine en plancher massif
- Séjour séduisant et lumineux possèdant un agréable coin bar convivial

3ème étage:

- Chambre en parquet massif (4,82 x 4,97 = 23,99 m²) avec dressing sur mesure (bien pensé & beaucoup de rangement!)
- Hall d'entrée (2,74 x 2,44 = 6,72 m²) en parquet massif avec penderie encastrée sur mesure
- SUPERBE salle de douche Italienne DESIGN avec très belle vasque (2,45 x 2,00 = 4,90 m²)
- WC séparé avec lave-main - armoire encastrée - espace pour la machine à laver (1,92 x 1,78 = 3,44 m²)

Equipements de Cuisine:

- Congélateur
- Cuisinière INDUCTION
- Four
- Frigo
- Hotte aspirante
- Lave vaisselle
- Meubles de cuisine
- Evier

Equipements Electrique:

- Câble TV
- Interphone
- Portail électrique
- Porte de garage électrique
- Thermostat
- Videophone

Fenêtres:

- PVC Double vitrage partout



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Certifications:

- Emissions CO₂ 37 Kg Co₂m²an
- Numéro de certificat PEB 20140113-0000206439-01-6
- Prestation énergétique 174 Kwh
- Total énergie primaire 16.538 kwh/an

Sol:

- Carrelage de la SDB & de la CUISINE : de 1^{ère} qualité 36€/pièce
- Parquet massif de ton bois clair de 1er choix

Photos :