

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

## Ixelles (réf 1978 B) Quartier ULB - 3ch - 2 caves



Ixelles (réf 1978 B) ULB - Bel appartement LIBRE de 3 chambres en parquet au 3ème étage/5 étages (ascenseur aux normes) - 1 appartement par étage - salle de bain - 2 wc - buanderie - salon de 35 m<sup>2</sup> en parquet - cuisine équipée (taque gaz avec four & hotte - frigo - lave-vaisselle - machine à laver) - 2 terrasses - 2 caves - PEB=E - 2 entrées avec 2 portes blindées - Double vitrage.

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21  
OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)**

**Prix : 359.000 €**

**Avenue Armand Huysmans, 1 à 1050 Ixelles**

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.  
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Informations générales :

- Affectation du bien : logement
- Nombre de chambre : 3
- Nombre de salle de bains : 1
- Terrasse : 2
- Exposition : E-O
- Type de cuisine : Equipée et aménagée
- Type de chauffage : MAZOUT Collectif de 2012
- Année de construction : 1958
- Revenu cadastral : 1.804 €
- Revenu locatif mensuel : possible de louer 1.250€ (colocation 3 personnes)
- Charges mensuelles : temporairement +/- 350 €/mois car appel de fond pour changer la cuve à mazout
- Fond de réserve : 26.000,00 euros.

### Surfaces :

- Surface habitable : 105 m<sup>2</sup>
- Surface brut : 123 m<sup>2</sup>

### Détails :

#### 3ème étage:

- 3 Chambres 11 m<sup>2</sup> - 11 m<sup>2</sup> - 16 m<sup>2</sup> en parquet massif
- Cuisine équipée
- Hall d'entrée avec porte blindée
- Salle de bains bain + lavabo + wc
- Salon en parquet massif de 35 m<sup>2</sup>
- 1 WC séparé

#### Sous Sol:

- 2 Cave (n°3 toutes les 2)

#### Pièces diverses:

- Chaufferie central mazout avec calorimètres

#### Equipements Electrique:

- Alarme
- Câble TV
- Interphone
- Ascenseur aux normes
- Cheminée décorative
- Double vitrage PVC partout de 2007
- Placards
- 2 Portes blindées (2 entrées séparées)

#### Fenêtres:

- PVC partout

#### Sol:

- Carrelage
- Parquet

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

**Revêtement mural:**

- Peinture

**Services:**

- Bus
- Centre commercial
- Commerces du cimetière d'Ixelles
- Crèche
- Ecole
- Gare d'Etterbeek
- Hôpital d'Ixelles
- Université ULB à 300 m

**Photos :**



Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)  
Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.  
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

