

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

IXL (Réf 1941 B) CAMBRE : appart 2ch ds clos privé



Ixelles (réf 1941 B): LIBRE - Proche du Bois de La Cambre et de l'Av. Franklin Roosevelt, splendide appartement en EXCELLENT ETAT de 100 m² sis au 3ème étage, très lumineux et beaux espaces! Hall d'entrée avec vestiaire, salon en parquet massif donnant accès à une terrasse S-S-O, 1 wc, sdb, 2 chambres, cave, 1 emplacement de parking en sous-sol + parking aisément accessible autour de l'immeuble dans cadre verdoyant! 2 ascenseurs. PEB = E-.

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21
OU www.century21boondael.be**

Loyer : 900 € + 150 € de charges (provision chauffage et commun)

Avenue de la Forêt, 6 à 1050 Ixelles

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : www.century21.be

Email : info@century21boondael.be

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Informations générales :

- Nombre de chambre : 2
- Nombre de salle de bains : 1 salle de douche avec bidet
- Garage : 1
- Terrasse : Oui, 2
- Exposition : Sud Ouest
- Type de cuisine : aménagée et équipée
- Type de chauffage : central mazout (calorimètre)
- Année de construction : 1960

Surfaces :

- Surface habitable : 100 m²
- Surface terrasse : 13 m²

Détails :

3ème étage:

- 2 Chambres première : 4.06 X 3.90 = 15.85 m² deuxième: 4.06 X 3.78 = 15.37 m²
- Cuisine équipée ; 8,42 m² + 4.78 m²
- Hall avec vestiaire ; 6.20 m²
- Salle de douche
- Salon en parquet ; 4.80 X 5.80 = 28m²

Sous Sol:

- Cave n°2

Pièces diverses:

- Buanderie avec séchoir qui reste dans l'appartement
- Concierge
- 2 Terrasses de 8 m² et 5 m²
- WC séparé

Equipements de Cuisine:

- Cuisinière vitrocéramique
- Four
- Hotte aspirante
- Lave vaisselle
- Meubles de cuisine
- Machine à laver
- Interphone

Equipements divers:

- 2 Ascenseur
- Concierge/Gardien
- Double vitrage

Fenêtres:

- PVC

Certifications:

- Emissions CO2 81 Kg Co2m²an
- Numéro de certificat PEB 20121005-0000110096-01-2

Sol:

- Carrelage dans le hall d'entrée, la salle de bain et la cuisine
- Parquet dans les chambres et le living

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : www.century21.be

Email : info@century21boondael.be

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Services:

- Autoroute E411
- Bus
- Commerces
- Crèche
- Ecole
- Gare
- Super marché
- Université ULB

Photos :



Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : www.century21.be

Email : info@century21boondael.be

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21



Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : www.century21.be

Email : info@century21boondael.be

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21



Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : www.century21.be

Email : info@century21boondael.be

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.