

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

**St-Gilles (réf 1986 B) : Studio/1 chambre proche de Place Stéphanie/Avenue Louise**



St-Gilles (réf 1986 B) : Idéalement situé à proximité de la Place Stéphanie et de l'Avenue Louise, nous vous présentons ce studio en bon état. Idéal pour un investissement (déjà loué 580 € + charges) ou premier achat (0% de droits d'enregistrement avec l'abattement). PEB = E.

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21  
OU 0479/43.33.95 (Dylan Tanghe)**

**Prix : 149.000 €**

**Rue Saint Bernard, 79 à 1060 Saint-Gilles**

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Informations générales :

- Affectation du bien : logement (studio)
- Nombre de chambre : 1 coin à dormir
- Nombre de salle de bains : 1 avec bain/douche
- Type de cuisine : Aménagée
- Type de chauffage : Chaudière collective au gaz
- Année de construction : 1967
- Revenu cadastral : 803 €
- Revenu locatif mensuel : 580 €
- Charges mensuelles : 125 € (provision de chauffage et d'eau + frais des parties communes)
- Certification PEB : F

### Surfaces :

- Surface habitable : 40 m<sup>2</sup>

### Photos :

