

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Référence : Marc Philips
Ixelles, le 1er octobre 2020



Monsieur Marc Philips,

Concerne : Estimation de votre bien immobilier :
TRIPLEX dans une maison composée d'un triplex et d'un duplex
sis Avenue Albert, 68 à 1190 Forest
notre visite de ce 22 septembre 2020.

Suite à notre étude personnelle du marché et des biens immobiliers similaires vendus dans le quartier par nos soins et également par certains de nos confrères ainsi qu'une demande des points de comparaison auprès des notaires de l'arrondissement, voici l'estimation :

Valeur de votre bien actuellement sur le marché immobilier :

La valeur de votre bien immobilier dans son état, sur le marché actuel, se situe entre **430.000 €** et **450.000 €** :

200 m² brut x 2.000,00 euros/m²= 400.000,00 euros

Plus value pour le jardin = entre 30.000,00 euros et 50.000,00 euros

En cas de mise en vente, il serait souhaitable de l'annoncer au prix de vente de **475.000,00 euros.**

Nous espérons, par la présente, avoir répondu à votre attente et n'hésitez pas à nous contacter pour tout renseignement complémentaire souhaité.

Dans l'espoir d'une future collaboration, nous vous prions de croire, Monsieur Marc Philips, à l'assurance de nos sentiments les meilleurs.

Sébastien LEJEUNE

Gsm : 0497/48.19.22

Le n°1 des agences immobilières dans le monde®

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante
Elk Kantoor is juridisch en financieel onafhankelijk

Century 21 Boondael - Avenue des Saisons, 42 - 1050 Ixelles - Tél 02 660 21 21 - Fax 02 660 17 21
- info@century21boondael.be