

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Quartier très recherché : grand appartement 2 chambres !



Ixelles (réf 2022 B) : Située dans un quartier très prisé d'Ixelles, ce grand appartement 2 chambres vous séduira par ses nombreuses possibilités d'aménagement. L'appartement comprend un hall d'entrée donnant accès au très grand séjour de 50 m², un wc séparé (possibilité de transformer en salle de bain), une grande salle de bain/douche, hall de nuit, deux chambres (possibilité 3), un dressing, un débarras et une grande cuisine donnant accès à l'une des deux terrasses. L'appartement est également vendu avec DEUX caves. Double box/garage 2 voitures disponible pour 50.000 €. A VISITER SANS TARDER ! **Bon PEB: D+.**

Vous avez besoin de vendre pour acheter ? Contactez-nous pour une estimation et un suivi personnalisé !

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21
OU 0479/43.33.95 (Dylan Tanghe)**

Prix : 385 000 €

Avenue du Pesage, 129 à 1050 Ixelles

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : www.century21.be

Email : info@century21boondael.be

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Informations générales :

- Affectation du bien : logement
- Nombre de chambre : 2 (possibilité 3 chambres)
- Nombre de salle de bain : 1
- Garage : 2 places dans box fermé en sous-sol de l'immeuble pour un supplément de **50.000 €**
- Terrasse : Oui (en façade avant et arrière)
- Exposition : Ouest
- Type de cuisine : Equipée
- Type de chauffage : Chaudière collective au gaz **récente**
- Année de construction : 1960
- Revenu cadastral appartement : 1.836 €
- Revenu cadastral garage : 225 €
- Charges mensuelles incluant le chauffage, l'eau, les communs, concierge et le fond de réserve : moyenne de 250 €/mois

Surfaces :

- Surface habitable : 135 m²
- Surface terrasses : 13 m²

Détails :

1ère étage:

- Arrière-cuisine + buanderie/pièce rangement
- Cuisine
- 2 chambres (possibilité 3)
- Dressing
- Grand hall d'entrée
- Hall de nuit
- Salle de bain
- Grand séjour de 50 m²
- 2 WC (dont 1 dans la salle de bain)

Pièces diverses:

- 2 caves pour un total de 10 m²
- Garage 2 voitures en sous-sol sécurisé
- 2 terrasses (en façade avant et arrière)

Equipements de Cuisine:

- Congélateur
- Cuisinière vitrocéramique
- Four
- Frigo
- Hotte aspirante
- Lave linge
- Lave vaisselle
- Evier

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Equipements Electrique:

- Câble TV
- Interphone
- Porte de garage électrique
- Prise téléphone
- Videophone
- Volets électriques en façade avant

Equipements divers:

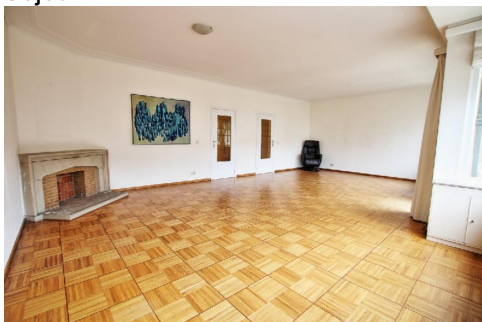
- Ascenseur aux normes
- Concierge/Gardien
- Double vitrage en PVC en façade avant et arrière
- Placards
- Porte blindée

Sol:

- Carrelage dans la cuisine et les sanitaires
- Parquet en très bon état dans le reste de l'appartement

Photos :

Séjour :



Séjour :



Cuisine :



Hall d'entrée :



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Chambre 1 :



Chambre 2 :



Salle de bain/douche :



WC séparé (possible transformation en SDB) :



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Terrasse arrière :



Terrasse avant :



Garage 2 places en enfilade :

